

2017-03-06

Projektavslut
NTN 2016/61-044

Natur- och trafiknämnden

Projektavslut för reinvestering upprustning av trappor (proj.nr 90000247)

Ärendet

Park- och naturenheten identifierade 7 trappor som var i akut behov av att rustas upp. Dessa trappor var i så dåligt skick, att det fanns risk för att någon medborgare skulle komma till skada. Trapporna var också dyra att underhålla.

Syftet med investeringen var förutom att säkerställa trappornas funktion, att sänka driftkostnaderna, då upprustade trappor kräver färre reparationer.

De trappor som skulle åtgärdas i projektet finns vid följande adresser Kungsborgsvägen, Kristinedalsvägen, Vikdalsvägen, Mensättravägen, Utövägen, Skarpövägen och Trålgatan. Omprioriteringar på grund av akuta behov gjordes under projektets gång enligt beskrivningen nedan.

Projektbeskrivning

* **Kungsborgsvägen:** Mindre upprustningsåtgärder 2014. Ingår i pågående stadsbyggnadsprojektet Norra Skuru.

* **Kristinedalsvägen:** Åsnetrappan revs 2016 i sin helhet och byggdes upp mer lik en riktig trappa med granitblocksteg och asfalt. Ny handledare och ny belysning. Trappan är inte tillgänglighetsanpassad.

* **Vikdalsvägen:** För att få en komplett gångväg mellan Ryssberget och brofästet på Kvarnholmsbron så utökades trappsystemet med en trätrappa.

* **Mensättravägen:** Granittrappa rustades genom upprättning och fogning av blocksteg.

* **Utövägen:** Trappan blev projekterad men inte åtgärdad i detta projekt då komplikationer uppstod i form av att halva trappan ligger på kvartersmark. Dialog fördes med styrelsen för brf Orminge men beslut från dem har ej inkommit. Interna diskussioner om frågan ledde



heller inte till något beslut varpå frågan pausades. Offerten på ombyggnaden av trappan låg vid tidpunkten på 1,4 miljoner kronor.

* **Skarpövägen:** 2 stycken granittrappor revs i sin helhet och byggdes upp igen med samma blocksteg. Nya räcken monterades och nedre och övre stegen kontrastmarkerades. Dessa trappor är inte tillgängliga med barnvagnsramp då det finns tillgänglig väg ner i direkt anslutning till trapporna.

* **Trålgatan:** Upprustningen togs över av parkdriften då den bara har några få steg och inga större åtgärder krävdes. Det visade sig att den ligger på kvartersmark och har ej åtgärdats.

* **Alphydevägen:** Tillkom i projektet på grund av att den ansågs vara i akut behov av upprustning.

Ansvarig för genomförande är Pierre Persson och Anita Priebe

Beslutsprocessen

Den 4:e november 2013, § 248 tog Kommunfullmäktige beslut för mål budget 2014-2016.

Den 17:e september 2013, § 164 tog Tekniska nämnden beslut om investeringsbudget på 2,0 mnkr i 2014 års budget för upprustning av trappor.

Datum för slutbesiktning och garantibesiktningstider för de olika trapporna finns inlagda i dokument på Drift och förvaltningsenheten.

Ekonomi

Beslutad budget 2 000 000 kr:

Verksamhet	Företag	Utgifter
Entreprenad	Skanska	953 064kr
Entreprenad	SVEAB	308 000kr
Entreprenad	PEAB Drift	199 204kr
Entreprenad	Svensk Markservice	152 000kr
Entreprenad	Jacksons trädvård	7 896kr
Entreprenad	TDU	36 400kr
Projektering	Grontmij och Zoen arkitekter	77 000kr
Projektledning/ byggledning, Internt	Intern tid	145 795kr
Upphandling och inmätning	Inköpsenheten och lantmäteriet	24 500kr
Total utgift		1 903 859 kr

- Avskrivningstiden för anläggningarna är 20 och 30år. Hela beloppet på 1 903 859 kr aktiveras 2017-04-01



- Reparationer av trappor, avskrivningstid 20 år: 351 204 kr
→ kapitaltjänstkostnad år ett är 17 999 kr
 - Helrenoverade trappor och projektledning, avskrivningstid 30 år: 1 552 655 kr
→ kapitaltjänstkostnad år ett är 53 049 kr
- Sammanlagd kapitaltjänstkostnad år ett är 71 048 kr.

- Årliga kostnader för skötsel och underhåll av anläggningarna är oförändrade.

Årliga kostnader för skötsel av anläggningarna är oförändrade och underhållskostnaden minskar.

Entreprenörer som utfört arbetet är: TDU och Nacka kommuns ramavtalsentreprenörer för anläggningsarbeten Skanska Anläggning AB och SVEAB och parkdriftentreprenörer PEAB Drift och Svensk Markservice AB.

Kommentarer

Arbetet med de olika trapporna har gått bra utan några större fördyringar. Trapporna är nu hela och säkra för kommuninvånarna. Det är viktigt med ett noggrant förarbete för att ta reda på ägarförhållanden i ett tidigt skede.

Bilagor

1. Före och efter bilder.

Mats Wester
Enhetschef
Enheten för Anläggningsprojekt

Anita Priebe
Landskapsingenjör
Enheten för Anläggningsprojekt