

2017-04-10

Förslag yttrande  
NTN 2017/121  
KFKS 2015/399

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Samrådsyttrande Detaljplan för Nya Gatan – Elverkshuset, fastigheten Sicklaön 134:26 m.fl.**

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

### **LEK**

Allmän lek saknas inom eller i nära anslutning till planområdet. En liten allmän lekplats finns söder om Värmdövägen men den kan av trafiksäkerhetsskäl vara svår att nå för yngre barn. För att inom kvarteren säkerställa viss lek, framförallt för småbarn, föreslås att LEK skrivs in på plankartan och markeras med illustrationslinje. Leken bör lämpligen placeras på de delar av gårdarna som är minst skuggiga. Bestämmelsen b1 på plankartan ”Ovan garagets takbjälklag ska ett jordtäckte om minst 0,8 meter finnas på minst 50% av ytan och gården ska i huvudsak planteras och utformas för rening och fördröjning av dagvatten” föreslås utvecklas till:

Ovan garagets takbjälklag ska ett jordtäckte om minst 0,8 meter finnas på minst 50% av ytan och gården ska i huvudsak planteras och utformas för rening och fördröjning av dagvatten *samt för lek.*

### **Konsekvenser**

Det finns ingen allmän lek inom eller i direkt anslutning till planområdet. Lek, särskilt för småbarn, bör därför säkerställas inom kvartersmark.

### **TILLGÄNGLIGHET/VERTIKAL KOMMUNIKATION**

Höjdskillnaderna inom planområdet är stora och tillgängligheten har enligt förslaget lösts med hjälp av trappor i flera lopp. Någon vertikal kommunikation för personer med rörelsehinder finns inte inom eller i direkt närhet till planområdet. För att göra den nya stadsdelen tillgänglig för alla, skulle en tillgänglighetsanpassad vertikal kommunikation i form av t.ex. en hiss behövas.



### Konsekvenser

Personer med rörelsehinder kan inte röra sig mellan de olika nivåerna mellan Värmdövägen och den nya stadsdelen i anslutning till Stadshuset. Närmaste vertikala kommunikation för rörelsehindrade finns i Forum. Förbindelsen är inte allmän och inte tillgänglig mer än när affärscentrumet är öppet.

### BIOLOGISK MÅNGFALD

Trädgruppen med en stor ek, alm och tall vid planområdets västra gräns mot Järsla skola har ett stort biologiskt värde och bör bevaras i sin helhet tillsammans med den ek som står väster om parkeringen. Trädslaget alm återfinns p.g.a. almsjukan högst upp på den s.k. rödlistan. Detta innebär att arten klassas som akut hotad. Planområdet har stor betydelse för spridning av växter och djur mellan naturområdena väster, öster och söder om planområdet. Det är redan idag en försvagad förbindelse och spridningsvägarna bör stärkas i den fortsatta planeringen.

### Konsekvenser

Planen kommer att påverka Nackas miljömål *Ett rikt växt och djurliv* negativt. All vegetation utom några få kraftigt beskurna ekar kommer att försvinna.

### TRÄD SOM SKA BEVARAS

De träd som avses bevaras bör utredas bättre. För att undvika ev. misstag eller liknande, skulle dessa enstaka träd med fördel kunna få skyddsbestämmelsen n, även om de kommer att stå på allmän plats. Detta för att göra alla uppmärksamma på att de har ett stort värde och ska bevaras. Innan detta sker bör en konsult med arboristkompetens göra en inventering och ett åtgärdsprogram, som underlag för bevarandet av träden. Trädens plushöjd och kronomfång bör dessutom mätas in. Detta då det kommande torgets höjdsättning och gestaltning måste anpassas till de träd som avses sparas.

### Konsekvenser

Det finns en överhängande risk att även de kvarvarande ekarna kommer att påverkas negativt genom rotskador mm när parkeringen byggs om till torg, om inte särskilda åtgärder vidtas.

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen  
Ordförande

Dag Björklund  
Trafik- och fastighetsdirektör