

2017-04-06

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr NTN 2017/143

MSN 2016/320

Projekt 9263

Natur- och trafiknämnden

Samrådsyttrande Detaljplan för förskolan Nya Kristallen, del av Sicklaön 134:1, Griffelvägen på Sicklaön

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 2017-04-10.

Sammanfattning

Planförslaget medger bebyggelse i form av en förskolebyggnad för cirka 200 barn, med en högsta tillåten byggnadsarea på 1250 kvadratmeter. Byggnaden föreslås uppföras i två våningar. Ovanpå förskolas andra våning föreslås att takterrasser samt tekniska installationer i form av fläktar anordnas, vilket innebär att byggnaden kommer att upplevas som totalt tre våningar, vilket harmonierar i skala med intilliggande bebyggelse (Eklidens skola). Förskolans huvudentré föreslås placeras i nordlig riktning vilket skapar en tydlighet och orienterbarhet eftersom angöring sker från detta håll.

Mark och växtlighet

Byggnaden är placerad för att minimera dess fotavtryck på marken och på så sätt spara så mycket befintlig vegetation som möjligt. Vegetationen inom planområdet ses som ett mycket stort värde för förskolegården och i den östra delen och i mötet med den kommande stadsparken kommer den att kunna bevaras. Vegetation kommer dock att behöva tas ner för att möjliggöra för byggnaden och för terränganpassning. Uppförandet av byggnaden kräver att en del av berget måste tas bort. Det gäller även hållarna för större delen av lekgården.

Lek och utevistelse Planerad förskola ligger i direkt anslutning till den kommande stadsparken. Förskolans utegård kommer att uppgå till en yta om cirka 1700 kvadratmeter.

Trafik och parkering

När omdaning av Järlahöjden (med ny vägstruktur och ny bebyggelse inom Järlahöjden)



är klar kommer ett nytt gatunät att trafikförsörja området och förskolan. Innan dess angörs planområdet från befintliga Griffelvägen och via den stora, grusbelagda parkeringsytan väster om Nacka IP.

I samband med arbetet med detaljplanen har en trafikutredning tagits fram av Structor Mark Stockholm. Syftet med utredningen har varit att utreda trafiksituationen i anslutning till förskolan, säkerställa trafiksituationen vid hämtning och lämning, säkerställa att leveranser av varor och avfallshantering kan ske på ett tillfredsställande sätt samt säkerställa att oskyddade trafikanter kan ta sig till och från förskolan trafiksäkert.

Natur

Naturmarken i och öster om planområdet har mycket höga naturvärden.

Naturinventeringen som utfördes 2013 beskriver en hållmarkstallskog med delvis mycket gamla tallar som har stort värde att bevaras. Även inom planområdet östra del finns denna karaktär.

Bilagor

- 1 Förslag till yttrande
- 2 Samrådshandlingar

Heidi Swahn

Nämndsekreterare Natur- och trafiknämnden