

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Natur- och trafiknämnden

§ 61

NTN 2017/142

KFKS 2015/115-214

Detaljplan för Östra Finnbodavägen, Sicklaön 37:46, Finnboda på västra Sicklaön, Projekt: 9253

Beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 2017-04-11.

Ärendet




Planområdet är beläget på den norra delen av Finnbodaberget, på en bergsplatå med anslutning till kajen och med utsikt mot och med hög synlighet från Saltsjön, Djurgården samt Stockholms och Nackas inlopp. Planområdet ligger i en unik miljö med ett dramatiskt landskap av förkastningsbranter och sprickdalar som förstärkts av de storslagna byggnaderna, främst för industri och vård, som uppförts på bergen och utmed vattnet. Berget, vattnet och den karaktärsfulla skärgårdsvegetationen utgör tillsammans med den äldre karaktäristiska bebyggelsen de grundläggande landskapselementen i omgivningen. Den i närheten belägna slottlika tegelbyggnaden Danvikshem med sina omgivande murar och parklandskap samt de tre tjänstemannavillorna med sin närmiljö, utgör kulturhistoriska värden.

Detaljplanen föreslår att fastigheten kompletteras med bostäder samt att befintlig kontorsbyggnad kan byggas om till bostäder eller användas för kontorsverksamhet. För befintlig huvudbyggnad föreslås varsamhetsbestämmelser och rivningsförbud. Söder om befintlig byggnad föreslås ett bostadshus i två våningar sett från entrésidan i söder samt ytterligare två våningar i suterräng. Den befintliga flygeln i väster föreslås byggas om till bostäder och i öster föreslås en ny flygel som kopplar samman det nya bostadshuset med det befintliga huset. Kvarteret formar sig kring en terrasserad gård och öppnar sig västerut. Totalt möjliggörs för cirka 25 bostäder.

Mark och växtlighet

Bebyggelseförslaget innebär sprängning och schaktning i berget samt en anpassning av topografin. Gårdsformen är sluten, förutom öppningen mot väster, och föreslås ha en tydlig terrasserad karaktär enligt de på plankartan angivna plushöjderna. Plushöjderna behöver efter samrådet utredas närmare genom en förprojektering. Markytan ska vara av genomsläppligt material för att kunna hantera dagvatten. Murar och stödmurar får vara högst 1,0 meter höga så att en småskalig terrassering kan uppnås (n1).

Planförslaget innebär att cirka tio bevarandevärda träd kommer att behöva tas bort. Detaljplaneförslaget ger åtta bevarandevärda träd i kvarteret skydd mot fällning genom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Natur- och trafiknämnden

bestämmelsen n2. Dessa träd ska skyddas från skador i form av jordkompaktering samt skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskjutdom få fällas. Nedtaget träd som är betecknat n2 ska ersättas med träd av liknande art med stamomfång om minst 20 centimeter, inom fastigheten. Ett träd av liknande art ska ha samma bladtyp och bladfärg, liknande grenarkitektur och ungefär samma storlek vid fullvuxet tillstånd. Vidare ska trädet klara den växtzon där det planteras.

Gator och trafik

Planområdet angörs via ett entrétorg som ligger inom angränsande fastighet i söder. Fastighetsägaren föreslår att torget utökas och planas ut för att göra det tillgängligt och för att få plats med fler parkeringsplatser. Lutningen på angoringsvägen ner till torget samt bredd på gatan behöver studeras vidare. Erforderligt antal parkeringsplatser löses på fastigheten Sicklaön 37:77, dels i anslutning till torget och dels på en yta söder om fastigheten. Parkeringsplatser ryms inte inom fastigheten på grund av terrängen. Cykelparkering kan anordnas inomhus på gårdsplanet samt på fastighetens norra sida. Några cykelparkeringar placeras vid torget i anslutning till entrén för att vara enkelt tillgängliga. Utformning av torget samt anordnande av parkeringsplatser för bilar och cyklar samt angoringsvägar behöver säkerställas genom ett avtal mellan fastighetsägarna till Sicklaön 37:46 och Sicklaön 37:77 som skrivs in i fastighetsregistret.

Handlingar i ärendet




Tjänsteskrivelse 2017-04-04

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Samrådshandlingar

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till yttrande 2017-04-11.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---