

Granskningsyttrande - Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen, Bo 1:133, del av Bo 1:608 m.fl, Boovägen 4

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

Nytt förslag på trafiklösning mellan samråd och granskning

Förslaget med en ny skolbyggnad (och ej en tillbyggd/ombyggd) är nytt i förhållande till samrådsförslaget. Genomförd trafikutredning beskriver således ett inaktuellt förslag framförallt vad gäller lösning för leveranser och entrélägen.

Den nya lösningen innebär att leveranser och avfallshantering sker via en lastplats som angörs via en ny infart från Boovägen, dvs väster om den nya byggnaden. Ett entréläge är också placerat på byggnadens västra gavel. Gående är hänvisade att gå från en anslutning till den västra entrén via Boovägen (dvs söderifrån).

Konsekvens

Det finns en risk att gående som kommer norrifrån från Boovägen, kommer att gena över leveransplatsen för att enklast nå den västra entrén. Detta innebär att oskyddade trafikanter riskerar att vistas bland tunga fordon. Entrén är på så vis olämplig, om det inte finns en lösning som säkerställer att detta inte inträffar.

Gång- och cykelkoppling förbi idrottshallen

(Kvarstående kommentar sedan samrådshandlingen).

Det bör förtydligas att det ska finnas en gång- och cykelkoppling mellan Boo kapell-väg och in i området vid den nya idrottshallen och inte endast en ny väg för leveranser och tillgänglig parkering.

Konsekvens

Saknas en koppling kommer elever att gena över leveransvägen ändå och innebära en trafikosäker miljö.



Utvecklad trädbestämmelse n1

Sedan plansamrådet har en mer utvecklad skyddsbestämmelse för bevarande av träd tagits fram i bl.a. detaljplanen för Furuvägen på Sicklaön. Då träden norr om Boo Gårds skola har såväl stor biologisk betydelse som visuellt- och kulturmiljövärde, föreslås att den utvecklade skyddsbestämmelsen används även i denna detaljplan.

”Värdefullt träd som ska bevaras. Träd ska skyddas från skador i form av jordkompaktering samt skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädsjukdom få fällas. Nedtaget träd ska ersättas med likvärdigt träd med stamomfång om minst 20 centimeter, inom fastigheten. Se även administrativ bestämmelse om ändrad lovplikt. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)”

Konsekvens

Med den utvecklade skyddsbestämmelsen blir det tydligare för förvaltare/fastighetsägare vad som gäller samt Bygglagenhetens handläggning av skyddsbestämmelsen underlättas.

Natur- och trafiknämnden

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gunilla Grudevall-Steen".

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dag Björklund".

Dag Björklund
Trafik- och fastighetsdirektör

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Natur- och trafiknämnden

§ 60

NTN 2016/730

KFKS 2015/590

Granskningsyttrande - Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen, Bo 1:133, del av Bo 1:608 m.fl, Boovägen 4

Beslut

- 1 Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 20170411.

Ärendet

Huvudsyftet med detaljplanen är att göra det möjligt för Boo Gårds skola att bygga ut lokalerna för att kunna utöka sin verksamhet. Utöver det planläggs Boovallen för idrottsändamål, eftersom ytan idag saknar detaljplan. Detaljplanen omfattar även parkeringsytan (den så kallade "Booladantomten"), som planläggs som parkering för att bekräfta pågående markanvändning. All mark inom planområdet ägs av Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-04-13
Bilaga 1 Förslag till yttrande
Bilaga 2 Granskningshandlingar




Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till yttrande 2017-04-11.

Protokollsanteckning

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet.

” Planen har förbättrats sedan en tidigare version. Det är viktigt att spara träd och så mycket natur och karaktär som det går. Man har ansträngt sig och fått till lite bättre angöringar med vägar mm. Fortfarande finns det viktiga synpunkter från de boende som behöver analyseras och ev implementeras för att nå ett ännu bättre resultat. Den kommande finansieringsdelen där fastighetsägarna kommer att få betala mycket höga avgifter för kommunens behov av att bygga ut och förändra gator, är Nackalistan helt emot. Den utredning som Boo fastighetsförening har gjort gällande detta pekar dessutom på allvarliga felaktigheter i beräkningsgrunden. När ärendet kommer upp för beslut kommer Nackalistan att rösta emot förslaget vad gäller finansiering. ”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--