

Yttrande

NTN 2017/172

KFKS 2002/116-214

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Granskningsyttrande

Detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs, i Boo,

Projekt: 9371

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

Det har gått förhållandevis lång tid mellan samråd och granskning. Under denna tid har nämndorganisationen förändrats och NTN framför därför synpunkter på ansvarsområden som i tidigare skede bevakades av Tekniska nämnden resp. Naturresevarsnämnden.

Lek och rekreation

Det är positivt att granskningsförslaget säkerställer mark för såväl lekplats som bollplan, då hela Norra Boo lider brist på denna typ av anläggningar.

Konsekvens

Tekniska nämndens önskemål under samrådsskedet om en bollplan inom planområdet, har nu säkerställts. Drift och underhåll av lekplats, bollplan samt tillkommande park- och naturområden innebär en ökad drift och underhållskostnad för NTN.

Skydd av vegetation

Bestämmelsen för skydd av vegetation föreslås uppdateras enligt de senaste detaljplane-förslagen. ”Värdefullt träd som ska bevaras. Träd ska skyddas från skador i form av jordkompaktering samt skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom få fällas. Nedtaget träd ska ersättas med likvärdigt träd med stamomfång om minst 20 centimeter, inom fastigheten. Se även administrativ bestämmelse om ändrad lovplikt. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)”



Konsekvens

Erfarenheter från tidigare detaljplaner (t.ex. planerna i Tollare) har tyvärr visat att skyddsbestämmelserna varit för svaga för att skydda värdefulla träd och den nya formuleringen prövas nu för att stärka skyddet.

Möjligheterna att kunna bevara träd i bebyggd miljö påverkas negativt om inte befintliga markhöjder i stort bibehålls eller om byggnader och anläggningar placeras för nära det träd som ska bevaras.

Påverkan på naturreservat Velamsund

Det är bra att gränsen mellan naturreservat och detaljplan har justerats.

Det kvarstår frågor om det dagvatten som förväntas komma/kommer från planområdet till naturreservatet. Om flödena kommer att öka jämfört med idag behöver detta bekräftas så snart som möjligt, då översyn av vissa dräneringar m.m. pågår inom reservatet.

Konsekvens

I samrådsredogörelsen står att det inte finns någon rening innan dagvattnet från planområdet når Rudsjön, vilket strider mot Länsstyrelsens direktiv att dagvatten ska fördröjas och renas inom resp. detaljplan. Planenhetens kommentar att projektet inte kommer att bekosta avrinningsåtgärder inom naturreservatet bör omprövas, då en ny plan skapar ökade flöden och på så sätt påverkar naturreservatet. Hantering av dagvatten ska lösas inom planen och får inte skada reservatet eller de arrenden som finns där.

Parkering vid slutet av Åbroddsvägen

Den gamla byggnadsplanen kommer enligt granskningsförslaget att fortsätta gälla, för att kunna anlägga en vändplan vid slutet av Åbroddsvägen.

Konsekvens

Tidigare diskuterade parkeringsplatser ryms inte inom zonen för vändplanen. NTN vill upplysa om att ev. parkeringar inom reservatet kommer att kräva dispens från reservatsbestämmelserna och man bör även utreda om en utbyggnad av vändplanen kräver en dispens från naturreservatets föreskrifter.

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

Dag Björklund
Trafik- och fastighetsdirektör