

2017-05-16

Yttrande

Dnr NTN 2017/188

KFKS 2015/372-214

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Samrådsyttrande**Detaljplan för Sydvästra Plania, fastigheten Sicklaön
268:4 m.fl.**

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

Spårviddshindret vid Gillevägen

Planförslaget innebär att spårviddshindret vid Gillevägen blir kvar och fortsätter hindra andra fordon än bussar att använda Gillevägen för genomfart. Föreslagen placering av bostäder mot Gillevägen innebär att det i framtiden kan vara svårt p.g.a. utrymmesbrist att bygga om Gillevägen så att motorfordon kan mötas på platsen.

Konsekvens

Planförslaget får som konsekvens att det i framtiden blir svårare att bygga om Gillevägen så att två körfält kan tillskapas där spårviddshindret är placerat idag.

Regionalt cykelstråk uppfyller inte regional standard

Gillevägen är en del i det regionala cykelstråket som kopplar samman Älta med Sickla och Stockholm. Idag finns det en smal gemensam gång och cykelbana på norra sidan av Gillevägen och de flesta cyklister väljer därför att cykla i körbanan. I planförslaget föreslås det tillskapas en gång och cykelbana längst Gillevägens södra sida, dock uppfylls inte den regionala standarden gällande breddmättet.

Konsekvens

Föreslagen utformning innebär en förbättring i standard för gående och cyklister i jämförelse med dagens utformning. Att inte bygga om cykelbanan enligt regional standard innebär dock att det inte blir fullgoda möjligheter för cyklister ska kunna mötas och köra om andra cyklister utan att hamna i konflikt med gångtrafikanter. Detta innebär en sämre framkomlighet och trafiksäkerhet för gående och cyklister i jämförelse med om regional standard hade följts. Att inte följa regional standard skulle även kunna innebära en minskad sannolikhet att Nacka tilldelas statlig medfinansiering för ombyggnaden.

Biologisk mångfald och grönstruktur

Befintlig grönstruktur, biologisk mångfald samt spridningsvägar säkerställs inte i någon större omfattning i planförslaget. Befintlig parkmark i väster planeras som skoltomt resp. parkering och gata. Ett begränsat antal av de biologiskt och för den ekologiska spridningen



värdefulla träden säkerställs i planförslaget. Icke säkerställda naturvärdesträd finns särskilt utmed Gillevägen, där flertalet uppvuxna träd försvinner om planen genomförs. I det fortsatta planarbetet bör förutsättningarna för att kunna spara träd utmed t.ex. Gillevägen utredas vidare. Trädens kronomfång plushöjder samt biologiska status bör t.ex. undersökas.

Den föreslagna P-platsen i sydväst bör delas upp, så att den södra delen med träd som ska bevaras, planläggs som allmän plats PARK.

Konsekvens

Konsekvenser av planförslaget är att skyddsvärda träd tas ner och del av dem kan vara värdar för rödlistade eller fridlysta arter. Det är handlar också om att naturvärden i stort försvinner och att viktiga spridningsvägar för djur och växter bryts eller minskas.

Vissa träd som avses sparas står i slänt eller i direkt anslutning till trafikyta, dessa träd kan få mycket svårt att överleva ett genomförande av planen.

En del av träden har av Länsstyrelsen utpekats som särskilt värdefulla och det finns risk för att Länsstyrelsen kan ha synpunkter på planen, då träden inte säkerställts.

Gaturummet utmed Gillevägen

Dagens gaturum utmed Gillevägen upplevs som småskaligt och ”grönt”. Ett genomförande av planförslaget innebär en stor förändring av gaturummet.

Konsekvenser

Ett genomförande av förslaget riskerar att innebära att gaturummet utmed Gillevägen kommer att upplevas som förhållandevis brett och storskaligt i förhållande till dagens ”intima” gaturum samt att barriäreffekten av vägen förstärks.

Oklarheter kring föreslagna gatuplanteringar

I handlingarna förekommer en del motstridiga uppgifter om var trädplanteringar planeras. På sid 16 i Planbeskrivningen finns inga träd på gata/torg öster om skoltomten. På sid 21 finns träd redovisade utmed hela sträckan medan sid 24 redovisar träd utmed lokalgatan d.v.s. halva sträckan. Klart är dock att det blir ett flertal nya gatuträd. NTN förordar alternativet på sid 21.

Konsekvens

För att samtliga funktioner ska rymmas inom planerade ytor är det betydelsefullt att alla funktioner, som t.ex. gatuträd, finns med. Gatuträd är dyra att etablera/plantera, sköta och underhålla – som i alla detaljplaner där ”Nacka bygger stad”. Särskilt höga drift och underhållskostnader är att vänta då trädplanteringarna även ska fungera som rening och



fördröjning av dagvatten. Detta innebär ökade drift- och underhållskostnader för NTN, som även får ansvar för ökade ytor för gata, torg m.m.

Lek och rekreation

Allmän lek saknas inom eller i nära anslutning till planerade bostadskvarter. För att inom kvarteren säkerställa viss lek, framförallt för småbarn, föreslås att LEK skrivs in på plankartan och markeras med illustrationslinje. Leken bör lämpligen placeras på de delar av gårdarna som är minst skuggiga. Bestämmelsen b1 på plankartan "Ovan garagets takbjälklag ska ett jordtäckte om minst 0,8 meter finnas på minst 50% av ytan och gården ska i huvudsak planteras och utformas för rening och fördröjning av dagvatten" föreslås utvecklas till:

Ovan garagets takbjälklag ska ett jordtäckte om minst 0,8 meter finnas på minst 50% av ytan och gården ska i huvudsak planteras och utformas för rening och fördröjning av dagvatten *samt för lek.*

Konsekvenser

Det finns ingen allmän lek inom eller i direkt anslutning till planområdet. Lek, särskilt för småbarn, bör därför säkerställas inom kvartersmark.

Natur- och trafiknämnden

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gunilla Grudevall-Steen".

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dag Björklund".

Dag Björklund
Trafik- och fastighetsdirektör

16 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

§ 83

Dnr NTN 2017/188
KFKS 2015/372-214

Remiss - Detaljplan för Sydvästra Plania, fastigheten Sicklaön 268:4 m.fl.

Beslut

1. Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 2017-05-04.
2. Natur- och trafiknämnden förklarade paragrafen omedelbart justerad.

Ärendet

Natur- och trafiknämnden har från Nacka kommuns Miljö- och Stadsbyggnadsnämnd erhållit ett remissbrev för yttrande.


Ett förslag till detaljplan har upprättats för Sydvästra Plania.

Planförslaget innebär att skapa boendemiljöer och offentliga rum av hög kvalitet, liksom ett stadsmässigt och säkert gaturum utmed Gillevägen, Planiavägen och Järlaleden, som gör området till en sammanhängande del av Sickla och Nacka stad. Målet är att det inom området ska tillskapas cirka 360 nya bostäder, ny skola för totalt cirka 1100 elever, två idrottshallar, bollplan och cirka 12 förskoleavdelningar. Bottenvåningarna ska bidra till stadslivet med publika verksamheter av varierade slag.

Detaljplanen berör ett område sydväst om Kyrkviken och söder om Sickla köp kvarter som idag omfattar Sickla skola, idrottsanläggningar och ett fåtal verksamheter, men inga bostäder. Sickla skola byggs ut för att rymma sammanlagt 1100 elever och cirka 12 förskoleavdelningar. Den befintliga gymnastikhallen föreslås ersättas med två nedsänkta idrottshallar och fotbollsplanen flyttas till taket på de nya idrottshallarna. Till ytan kommer fotbollsplanen med biutor för uppvärmning att vara något större än dagens yta. En läktare tillförs längs med fotbollsplanens ena kortsidan. Även andra delar av skolbyggnadens tak kommer att nyttjas som skolgård.

Planförslaget möjliggör cirka 360 bostäder fördelade på fyra kvarter med höjder från som högst 10 våningar i delar av bebyggelsen mot norr till fyra våningar mot söder. Bottenvåningarna ska användas för centrumverksamhet och bostadskomplement. Parkering löses i halvt nedsänkta garage inom kvarteret och byggs över med gårdar med planterbara bjälklag.

Planområdet gränsar mot Järlaleden och Planiavägen som är huvudled till Älta, vilket gör att bebyggelsen måste utformas med hänsyn till bullersituationen i området. Eftersom området tidigare tjänat som industrideponi förekommer också markföreningar som måste hanteras

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

16 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

innan byggnation är möjlig. Planläggningen måste därtill ta hänsyn till den problematiska dagvattensituationen som belastar Kyrkviken, dagvattenavrinning till Sicklasjön som är vattenförekomst, samt den höga samt den höga grundvattennivån inom delar av planområdet.

Innan marken kan anvisas för bebyggelse ansvarar kommunen för att denna saneras från förekommande föroreningar. Kommunen ansvarar för utbyggnaden av allmänna **anläggningar** liksom för att gestaltningen av torgmiljön mellan skolan och bostäderna utförs på ett tillfredställande sätt. En viktig del av genomförandet är också att kommunen säkerställer att befintlig skolverksamhet kan bedrivas med god kvalitet under byggtiden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-05-04

Bilagor

1 Förslag till yttrande

2 Samrådshandlingar

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.



Protokollsanteckningar

Per Chrisander (MP) och Anne Magnusson (MP) lät anteckna följande till protokollet.

” Målet är att det inom området ska skapas cirka 360 nya bostäder, en skola för totalt cirka 1100 elever, två idrottshallar, bollplan och cirka 12 förskoleavdelningar. Planområdet omfattar i dagsläget inga friytor, då skolgården och idrottsanläggningarna inte är **allmän** platsmark. **Tillgången** till ytor för allmänt tillgänglig lek och rekreation är därmed låg och kommunens parkstrukturprogram som kunnat förenkla projekteringen är fortsatt under arbete.

Förutsättningarna för varje enskild skolgård är unik, men här tycker Miljöpartiet att situationen blir mer än unik. Sickla skola är en F-6 skola med grundsärskola, skolan har idag cirka 500 elever, elevantalet kommer att mer än för dubblas. De allra flesta av skolans elever går också på fritidshemsverksamhet, denna verksamhet är i samma lokaler som skolverksamheten och till största delen med samma personal. Eftersom egna fritidshemslokaler saknas, så ställer det betydligt större krav på skolans utemiljö. I den aktuella planen får förskolebarnen cirka 21 kvadratmeter per barn och grundskoleleverna får dock endast cirka 9,5 kvadratmeter vardera.

Miljöpartiet anser att planerarna här har försökt att integrera alldeles för många olika funktioner: bostäder, bollplan, idrottshallar, grundskola, torgytor, förskola, garage etc. Vi anser att förskoleverksamheten bör flyttas till annan tomtmark i närområdet.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

16 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

Projektet kommer att skapa betydande olägenheter under byggtiden som negativt påverkar barnens skolgång. Är förskolebarnen på annan plats så behöver inte skolbarnen flytta runt så mycket och det blir betydligt enklare att hitta tillräckligt bra temporära lösningar.

För att klara Nackas mål för ljudnivåer på skolgård (ytor för lek, rekreation och pedagogik) behöver trafikbullret från Saltsjöbanan, Järlaleden och Gillevägen åtgärdas med bullerskärmar. Saltsjöbanans förhöjning tycker vi inte heller får innebära en sämre utemiljö för skolelever, boende och besökande.

Enligt Nacka kommuns skyfallsanalys gränsar planområdet mot ytor och lågpunkter som drabbas märkbart av skyfall och grundvattnet står högt inom området, som högst 5,4 meter över nollplanet. Miljöpartiet vill att stor hänsyn tas till den problematiska dagvattensituationen som belastar Kyrkviken och förordar inte reningsbassänglösningen i Järlasjön utan vill fortsatt att dagvattnet tas hand på land i Kyrkviksparken.



Nacka kommun bygger stad men det nya bostadsområdet får tyvärr en struktur där tre nya lokalgator delar in området i fyra kvarter. Vanligtvis i städer så är det inte brukligt att en fastighet kan angöras från flera håll. I decennier har folk bott över gården, däremot ska det alltid finnas hiss lösningar överallt i fastigheterna. Det går att få till bra gångpassager över innergårdar!

Cirkulationsplatsen i korsningen Järlaleden-Planiavägen planeras om till en fyrvägskorsning. Detsamma gäller cirkulationen vid Gillevägen-Planiavägen som planeras bli en trevägskorsning. Borttagande av Planiarondellen och Nysätra rondellen är ingenting som Miljöpartiet ställer sig bakom, utan redan idag innan förtätningarna, så bildas det frekvent köer på alla sidor av Sickla köpkvarter. Köande bilister innebär inte en bra miljö för de oskyddade trafikanterna.

Garaget under skolbyggnaden, får sammanlagt cirka 97 platser, en lösning som inte heller är helt optimal för grundskolelever.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet.

”För många funktioner på för liten yta ger dålig miljö för framförallt barn.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------