

Natur- och trafiknämnden

Remiss - Ändring av detaljplan för Telegrafberget, del av fastigheten Skarpnäs 2:23

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 20171109.

Sammanfattning av ärendet

Inom området föreslås att mindre delar av strandskyddet i direkt anslutning till kvartersmarken upphävs.

Kvartersmarken söder om planerad bebyggelse föreslås utökas, eftersom denna del av det branta och otillgängliga berget endast kan nås för underhåll och säkras från planerat gårdsbjälklag. Bostadshusens totalhöjd och fasadliv utökas något.

Ändringen av detaljplanen aktualiserades i samband med den pågående detaljprojekteringen av bebyggelsen och en ny inmätning av befintligt berggrum. Förslaget innebär i huvudsak att bostadshusens totalhöjd och fasadliv justeras något utan att förändra antalet våningar, mindre justering av terrassbjälklag, utökning av kvarters- och fastighetsgräns söder om bostadshusens garage, för del av bergsbranten upphävs strandskyddet samt rättelse av befintligt berggrums läge och tillfart.

Bilagor

- 1 Förslag till yttrande
- 2 Samrådshandlingar

Heidi Swahn
Nämndsekreterare Natur- och trafiknämnden