

PROJEKTAVSLUT
Boo Hembygdspark, 9310

BILAGA 2

SLUTRAPPORT

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9310, Boo hembygdspark

2017-10-20
Nabiha Shahzad
KFKS 2005/853-251

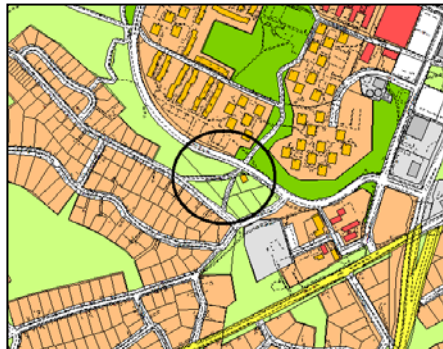
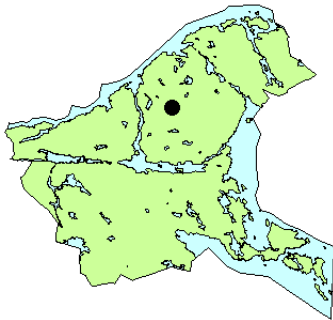


Sammanfattning

Planen syftade till att tillskapa ett kombinerat kulturresevat och rekreationsområde samt åstadkomma ändamålsenlig fastighetsindelning och ägarförhållanden som överensstämmer med markanvändningen.

Med fastighetsreglering enligt nya detaljplanen har ändamålsenlig fastighetsindelning skapats och nu överensstämmer ägarförhållanden med markanvändningen. Detaljplanen möjliggör bygglov för befintliga byggnader och utbyggnad av befintlig föreningsbyggnad samt att bevarandet av värdefulla kulturbyggnader säkerställts.

Angöringsväg till föreningsbyggnaden saknades vilket medförde att befintlig gång och cykelväg som passerade förbi föreningsbyggnaden används för angöring och transporter samt parkering. Angöringen till föreningsbyggnaderna har separerats från gång- och cykelvägen vilket förbättrat trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter.



Innehållsförteckning

Sammanfattning	2
1 Projektets syfte och mål.....	4
2 Utfall i förhållande till mål, ramar och identifierade risker. 4	4
2.1 Uppfyllelse av projektmål.....	4
2.2 Projektets ekonomi	5
2.3 Nyckeltal och mått	5
2.3.1 Processen.....	5
2.3.2 Levererat projektresultat.....	5
2.3.3 Kostnader	6
3 Slutsatser och förslag på förbättringar	6

I Projektets syfte och mål

Projektet syftade till att skapat ändamålsenlig fastighetsindelning och ägarförhållanden som överensstämmer med markanvändningen samt att bevarande av värdefulla kulturbyggnader säkerställts.

Fastigheterna Omringe 1:21-24 och Omringe 1:60 överläts till Boo hembygdsgenomsamfund genom gåva. Vid överlåtelsefallet gällde Byggnadsplan B 77 för området, vilken fastställdes 1940. Markanvändning angavs vara bostadsändamål.

Under 60-talet planerades bostadsbebyggelsen i Orminge. Stadsplanen (S 76) antogs i oktober 1967. Den nordvästra delen av föreningens markområde omfattas av denna stadsplan som allmän plats, parkmark. 1980 begär föreningen ersättning för den mark som tagits i anspråk (1967) för Ormingeleden. Marköverföringen hade hittills inte genomförts rättsligt eller ekonomiskt.

1982-83 utarbetades ett planförslag för det aktuella området, som omfattade en barnstuga inom A-tomten och föreningens mark som kvartersmark. A-tomten föreslogs övergå till kommunens ägo genom markbyte. Förslaget resulterade inte i någon antagen detaljplan.

Under 2001 begär föreningen planändring avseende sitt markinnehav. Den 14 november 2001, § 288, beslutar Områdesnämnden Bo att detaljplanearbete ska genomföras med enkelt planförfarande och uppdrar åt planenheten att teckna planavtal med föreningen.

Föreningen accepterade inte föreslagna avtalsförslaget utan ansåg att kommunen skulle stå för samtliga kostnader för planering och genomförande. Föreningen motiverar sitt ställningstagande med att kommunen har orsakat nuvarande situation genom planläggningen under 60- och 70-talet och att kommunen därefter ha underlåtit att hantera praktiska, ekonomiska och juridiska konsekvenser, trots ingångna avtal och återkommande förfrågningar från föreningens sida.

Kommunstyrelsen beslutade den 7 maj 2007, § 115, att finansiera planarbetet och för genomförandet nödvändig fastighetsbildning, samt att detaljplan upprättas med normalt planförfarande.

2 Utfall i förhållande till mål, ramar och identifierade risker

2.1 Uppfyllelse av projektmål

Marköverföringen hade innan den nya detaljplanen inte genomförts rättsligt eller ekonomiskt. Med fastighetsreglering i enlighet med den nya detaljplanen har ändamålsenlig fastighetsindelning skapats och nu överensstämmer ägo förhållanden med markanvändningen. Fastighetsreglering innebär att föreningen överlåtit till kommunen de delar av fastigheter Orminge 1:2, 1:22, 1:23 och 1:60 som enligt detaljplanen utgör allmän platsmark samt den del av fastigheten Orminge 1:60 som är belägen utanför planområdets gräns. Fastighetsreglering innebär också att kommunen överlåtit till föreningen de delar av Orminge 60:1 som enligt detaljplanen utgör kvartersmark. Detaljplanen möjliggör bygglov för

befintliga byggnader och utbyggnad av befintlig föreningsbyggnad samt att bevarandet av värdefulla kulturbyggnader säkerställts.

Angöringsväg till föreningsbyggnaden saknades tidigare vilket medförde att befintlig gång och cykelväg som passerade förbi föreningsbyggnaden används för angöring och transporter samt parkering. Med planen förbättrades trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter genom att gång- och cykelvägen separerades från angöringsväg till föreningsbyggnad.

2.2 Projektets ekonomi

Tidigare beslutad budget redovisat i tkr exklusive VA:

Verksamhet	Utgifter	Intäkter	Netto
Mark	- 315		-315
Gata/Park	- 352		-352
Planarbete	-1079	22	-1057
Netto			- 1 724

Projektets totala ekonomi redovisat i tkr:

Verksamhet	Utgifter	Intäkter	Netto
Mark	-314		-314
Gata/Park	-503		-503
Planarbete	-1095	22	-1073
Netto			-1 890

- Ombyggnaden av gång- och cykelvägen innebar inte någon egentligen förändring av den pågående markanvändning varför årliga drift- och underhållskostnader blir oförändrade.
- Tillgången (cykelbanan) kommer att skrivas av med start i november 2017.

2.3 Nyckeltal och mått

2.3.1 Processen

- Tid (antal månader) mellan start-PM och planantagande. 46
- Tid (antal månader) mellan planantagande och laga kraft. 1
- Tid (antal månader) mellan planantagande och slutbesiktning. 69
- Tid (antal månader) mellan slutbesiktning och projektavslut (KS-beslut beräknat). 13
- Tid (antal månader) mellan start-PM och projektavslut (KS-beslut beräknat). 128

2.3.2 Levererat projektresultat

- Marköverföringen har genomförts rättsligt och ekonomiskt.
- Angöring till föreningens byggnad har säkerställts.
- Genom separerat gång- och cykelväg från angöring till föreningens har trafiksäkerheten förbättrats.

2.3.3 Kostnader

- Projekt innebär ett underskott på 1,9 Mkr, vilket är ungefärligt enligt budget och planeringen av projektet.

3 Slutsatser och förslag på förbättringar

Planläggning av området skedde i ett första skede på 60–70-talet men trots ingångna avtal med föreningen har genomförandet inte hanterats praktiskt eller ekonomiskt vilket bidragit till de negativa ekonomiska konsekvenserna för kommunen.

Öppenhet och mångfald

*Vi har förtroende och respekt för människors kunskap
och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar*