

Natur- och trafiknämnden

## **Remiss - Revidering av översiktsplan för Nacka Kommun, ”Hållbar framtid i Nacka” med miljö- och hälsokonsekvensbeskrivning**

### **Förslag till beslut**

Natur- och trafiknämnden antar enhetens förslag till yttrande som sitt eget yttrande

### **Sammanfattning av förändringar i utställningsförslaget**

Några ändringar i föreslagen markanvändning görs inte i utställningsförslaget. Vissa förtydliganden förs in vad gäller Bergs gård och nordvästra Sicklaön. Exploateringsnivån för område Bm8, Saltsjöbadens centrum och Neglinge sänks. Aktuella siffror för bostadsutbyggnad i Birkaområdet förs in i översiktsplanen. I översiktsplanens sammanfattning preciseras vilka områden som berörs av justerade områdesgränser. Förtydliganden och uppdateringar har gjorts såväl i översiktsplanen, som i underlaget och miljö- och hälsokonsekvensbeskrivningen utifrån de yttranden som inkommit.

### **Ärendet**

Samrådet om översiktsplanens revidering genomfördes under perioden 12 april – 16 juni 2017. Totalt inkom 177 yttranden. En ovanlighet i översiktsplanesammanhang är det förhållandevis låga antalet yttranden från olika myndigheter och det stora antalet yttranden från privatpersoner. Det beror med största säkerhet på att de formella ändringarna i översiktsplanen är relativt få, och att detta samråd inträffade kort tid efter samråden om detaljplaneprogrammen för Saltsjöbadens centrum och Henriksdal. Här följer en kort sammanfattning av de viktigaste synpunkterna.

### **Synpunkter på ändringar i mark- och vattenanvändningen**

Bergs gård, idag använd som oljedepå, ändras i förslaget till ny översiktsplan från utredningsområde till tät stadsbebyggelse. Länsstyrelsen tror att den nya föreslagna markanvändningen kan vara möjlig på sikt, men bedömer att drivmedelsdepån kommer att behöva vara i drift fram till 2030. Försvarmakten avstyrker den ändrade användningen.

Tillväxt- och regionplanenämnden (Stockholms läns landsting) välkomnar kommunens förslag till ändrad markanvändning.

Översiktsplanen innehåller vissa justeringar av gränser mellan natur och bebyggelseområden utifrån antagna detaljplaneprogram och naturreservat. Några föreningar har motsatt sig förändringarna, särskilt om de berör naturområden, samt framhållit att översiktsplanens redovisning är otydliga i dessa frågor. De övriga ändringar som finns i mark- och vattenanvändningen har inte lett till några synpunkter.

### Synpunkter på Nordvästra Sicklaön

Översiktsplanens revidering redovisar inga större ändringar för detta område. Ändå har 85 yttranden inkommit under samrådet, vilket med säkerhet beror på det nyligen genomförda samrådet om detaljplaneprogram för Henriksdal. Synpunkterna är också i många fall mer detaljerade än översiktsplanens nivå, men konkret framförs att området borde ändras till medeltät stadsbebyggelse och att värdefulla grönområden borde listas i översiktsplanen. Yttrandena tar också upp brister i kollektivtrafiken och problem med framkomlighet.

### Synpunkter på Saltjöbadens centrum och Neglinge

För detta område redovisade översiktsplanens samrådsförslag en klart ökad exploatering, vilket flera föreningar och 39 privatpersoner vänt sig kraftigt emot. Även för detta område har det inkommit många synpunkter som är mer på planprogramnivå än översiktplanenivå.

### Synpunkter på Birkaområdet

Några yttranden har vänt sig mot omvandlingen och förtätningen av Birkaområdet och menat att denna dessutom inte framgår ordentligt i översiktsplanen.

Övriga synpunkter på översiktsplanens innehåll

Framförallt Länsstyrelsen och Trafikverket men även Stockholms läns landsting har framfört synpunkter på uppdateringar och kompletteringar av översiktsplanens innehåll. Dessa rör bland annat riksintressen, miljö kvalitetsnormer, klimat- och säkerhetsfrågor samt diverse trafikfrågor.

## **Natur- och trafiknämndens samrådsyttrande 20170620 och planens kommentarer**

### **Utvidgning av Nyckelvikens naturreservat m.fl.**

I gällande översiktsplan från 2012 "Hållbar framtid i Nacka" finns en utvidgning av Nyckelvikens naturreservat mot nordost med som "Utredningsområde för framtida naturreservat". I det nu aktuella samrådsförslaget, finns inte detta utredningsområde med. Natur och trafiknämnden har så sent som 20161115 lämnat förslag till svar på motion enligt följande:

”1. Natur- och trafiknämnden föreslår att kommunstyrelsen ger nämnden i uppdrag att ta fram förslag till avgränsningen för en möjlig utvidgning av Nyckelvikens naturreservat åt nordost.

2. Natur- och trafiknämnden föreslår att kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen har gett natur- och trafiknämnden i uppdrag att lämna förslag i enlighet med motionen varför motionen med detta färdigbehandlad.” § 221 Dnr NTN 2016/741

Även utredningsområden för framtida naturreservat för Bergholmen resp. Sumpholmen som finns med i gällande ÖP är borttagna i samrådsförslaget till ny ÖP.

#### *Konsekvenser*

Biologiskt värdefull natur och för nackaborna attraktiva rekreativsområden, som i tidigare översiktsplan beslutats som utredningsområde, finns inte längre med i det aktuella samrådsförslaget. Detta kan innebära att områdena inte får det skydd för natur och rekreation/friluftsliv, som kan vara relevant med tanke på områdenas karaktär och belägenhet. Detta gäller framförallt Nyckelviken, som kommer att spela en betydelsefull roll som rekreativresurs och kärna för biologisk mångfald i den stora utbyggnad som planeras på västra Sicklaön.

#### **Miljö- och hälsokonsekvensbeskrivning**

Den till samrådsförslaget bifogade miljö- och hälsokonsekvensbeskrivningen har bl.a. kompletterats med lokala miljömål. Sammanfattningen av konsekvenserna utifrån miljömålen bör studeras vidare inför granskningen.

#### *Konsekvenser*

Sammanställningen av konsekvenserna kan vara något missvisande/ej kompletta och därför otydliga. Presentationen av konsekvenserna skulle också kunna förbättras för att undvika ev. missförstånd.

#### **Planenhetens kommentar:**

Yttrandet föranleder inga åtgärder.

#### **Bilagor**

- 1 Förslag till yttrande
- 2 Granskningshandlingar

Anneli Sagnérius  
Enhetschef  
Juridik och kanslienheten

Heidi Swahn  
Nämndsekreterare  
Juridik och kanslienheten