

Natur- trafiknämnden

Remiss - Ändring av del av detaljplan 20 (Dp 20) för fastigheten, Mensättra 29: 1, Värmdövägen 772

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, daterat 20171206

Sammanfattning

Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra avstyckning av fastigheten Mensättra 29:1, genom att de tidigare fastighetsindelingsbestämmelserna, som omöjliggör avstyckning och som nu utgör planbestämmelser, utgår. Genom planändringen åtgärdas även planstridighet för fastighetens huvudbyggnad, som enligt nuvarande definition av våning består av två våningar, genom att våningsbestämmelserna och höjdbestämmelsen tas bort och ersätts med en högsta tillåtna nockhöjd. På huvudbyggnaden finns en kulturhistorisk värdefull veranda som genom planändringen beläggs med rivningsförbud. I planbeskrivningen finns en utförlig redovisning av planförslaget. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Bilagor

Förslag Samrådsyttrande Dp 20, fastighet Mensättra 29_1(245568).docx

Anneli Sagnérius
Enhetschef
Juridik- och kanslienheten

Heidi Swahn
Nämndsekreterare
Juridik- och kanslienheten