

19 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Natur- och trafiknämnden

§ 151

Dnr NTN 2017/370  
MSN 2016/163

## Samrådsyttrande

### Ändring av del av detaljplan 20 (Dp 20) för fastigheten Mensättra 29:1, Värmdövägen 772, i Boo

#### Beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, samrådsyttrande, daterad fjärde september 2017.

#### Ärendet

Planen syftar till att möjliggöra avstyckning av fastigheten Mensättra 29:1. Genom planändringen utgår de fastighetsbestämmelser fastställda 1991 som omöjliggör delning av fastigheten (akt 0182K-91/116). Planändringen innebär att huvudbyggnaden blir planenlig genom att vånings- och höjdbestämmelserna (I) och (v2) tas bort och ersätts av högsta tillåtna nockhöjd. Planändringen innebär ingen ändring av minsta tillåtna tomtstorlek, men möjliggör avstyckning. Rivningsförbud (r) för huvudbyggnadens veranda tillkommer. Ett utökat område norr om huvudbyggnaden som inte får bebyggas tillkommer för att säkerställa verandans exponering mot Värmdövägen.

#### Bebyggelse

Fastighetens huvudbyggnad är i två våningar, och har en inglasad veranda och en källare. Grunden består av huggen natursten och taket är klätt med korrugerad grön plåt. Fasaderna är klädda i gråvita, så kallade sidiplattor – asbestcementplattor (eternit) med träimitation. Den nuvarande fasadbeklädnaden tillkom som tidigast på 1950-talet då sidiplattan introducerades. Bakom plattorna finns med största sannolikhet byggnadens ursprungliga panel bevarad.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, daterad 4 september 2017



Bilaga 1 Förslag till samrådsyttrande, daterad 4 september 2017

Bilaga 2 Samrådshandlingar

#### Beslutsgång

Natur- och trafiknämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------