

ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

- Gräns 1 meter utanför ändringen
- Befintlig egenskapsgräns

Utgående bestämmelser

- Utgående egenskapsgräns
- Marken får ej byggas.
- Marken får endast byggas med garage/uthus. Garage/uthus får ej byggas med en byggnadshöjd högre än 2,7 meter.

Tillkommande bestämmelser

- Ny egenskapsgräns
- Marken får endast byggas med garage/uthus.

e 00

Största byggnadsarea för garage/uthus.
(PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan i höjdsystemet RH2000.
(PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Tillåten minsta respektive största takvinkel.
(PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Garage/uthus ska utföras med sadeltak. Utrymme mellan mark och bottenbjälklag ska utformas med särskild hänsyn till den kuperade fastigheten och sluttningen vid garages/uthusets fasader.
(PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen vinner laga kraft.

Upplysningar

Lövrigt gäller bestämmelser enligt underliggande detaljplaner. Dp 188, akt 1999/31 och Dp 271, akt 2001/121

SAMRÅDSHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan-och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Ändring av del av DP 188 och DP 271 för del av fastigheten Tollare 25:7, Korsuddsvägen 11, i Boo
Nacka Kommun
Standardplanförfarande
Planenheten i november 2017

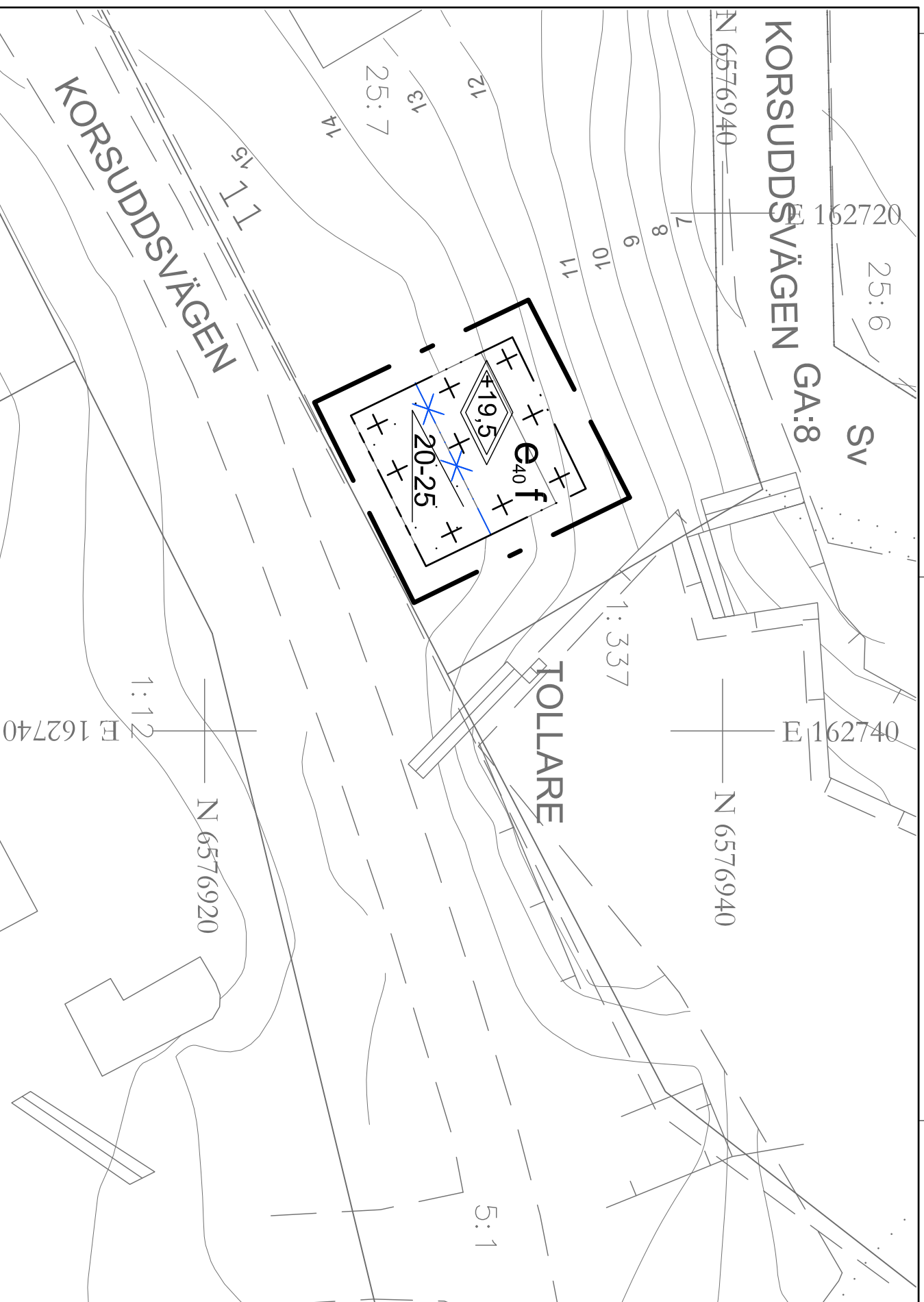
Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Angela Jonasson
TF Planchef

Felicia Labäck Löwstett
Planarkitekt

MSN: 2016/17-214

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____



TECKENFÖRKLARING

Grundkarta

- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- Strandskydd
- Vägkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Häck
- Höjdkurvor, höjdtext

- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv
- Husliv
- Husliv
- inmätt komplementbyggnad
- Takfot
- karterad byggnad från primärkartan
- Trappa

Grundkarta över Tollare 25:7
Koordinatsystem SWEREF 99 1800
Höjdsystem RH2000

Kartan är producerad av Karl Engström
Kontrollerad av Fredrik Josefsson
Uppdaterad datum: 2016-06-28
Fastighetsindelningen i kartan har inte ättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.