

2017-12-05

Förslag yttrande  
NTN 2017/513  
KFKS 2016/440

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Remiss - Detaljplan för Älta centrum Fastigheterna Älta 69:1, 19:1, 27:3 samt del av Älta 10:1, 25:1, 24:2, 69:2 och 18:2 i Älta**

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

### **Upprustning och komplettering**

Nämnden ser positivt på att de centrala delarna av Älta rustas upp och utvecklas. Ödliga parkeringsdäck får en ny användning och fler bostäder skapar underlag för mer service, vilket bl.a. ökar trivselen och minskar resandet.

### **Brist på friytor för bl.a. lek – långa avstånd till allmän lek**

I planförslaget finns inte någon plats för en allmän lek. Den föreslagna bebyggelsestrukturen har resulterat i brist på ytor för lek och rekreation på allmän plats. Även ytorna för lek på kvartersmark är begränsade. Den planerade förskolan kommer att ha en yta på drygt 10 kvm per barn på mark och då blir det inga utomhusytor kvar för alla andra som kommer att bo i kvarteret. Enligt Boverkets rekommendationer (ej lagstiftning) kan ett rimligt mått utifrån antalet barn vara 40 m<sup>2</sup> friyta per barn i förskolan. Forskning visar att den totala storleken på friytan helst bör överstiga 3 000 m<sup>2</sup>.

Avståndet från planerad förskola till närmaste allmänna lekplatsen (mindre lekyta vid Stensövägens slut) är ca 800m – om barnen ska gå trafiksäkert. En större allmän lekplats finns väster om Oxelvägen nr 13-19, ca 600m från förskolan men då måste barnen korsa Oxelvägen, då gångtunneln under Oxelvägen ska bort enligt planförslaget. Till lekyta vid Solvägen (upprustning planeras) är det ca 800m och barnen måste då korsa Ältavägen. Redan idag används dessa ytor av många barn.

### *Konsekvenser*

Barnen som kommer att bo och/eller gå på förskola inom planområdet, kommer att få en bristfällig utomhusmiljö med avsaknad av tillräckliga lekytor. Det är förhållandevis långt till befintliga lekytor och mindre barn har inga möjligheter att ta sig dit på egen hand. För att nå de två större lekar som finns, måste större gata korsas, vilket är en risk för barnen.



Förskolegården är mycket liten i förhållande till antalet barn och dessa barn kan inte heller kompenseras av lek på allmän plats.

Befintliga lektytor är redan välutnyttjade och har begränsad kapacitet att ta emot alla barn från en ny centrumbebyggelse. Slitaget på ytorna kommer att bli omfattande.

### **Lek på kvartersmark**

Det av stor vikt att lekmöjligheter kommer att finnas i bostadskvarteren. För att markera detta är det bra om en illustrationslinje och ordet LEK läggs in för att markera att det ska finnas lek på gården och var på gården det är lämpligt att placera denna – i ett ljust läge.

#### *Konsekvenser*

Då ingen allmän lek planeras i hela området, är gårdarna enda platsen för någon form av lek. En illustration på plankartan säkerställer att frågan tas upp i den fortsatta processen t.ex. vid bygglovsprövning.

### **Befintlig vegetation**

Av handlingarna framgår ej hur mycket av den karaktärsskapande och till viss del biologiskt intressanta vegetationen som kommer att kunna sparas.

#### *Konsekvenser*

För att kunna spara befintlig vegetation vid en utbyggnad, är det värdefullt att ha en strategi för vad och hur detta ska gå till. Risk finns annars för att byggnader och anläggningar kan hamna för nära t.ex. ett bevaransvärt träd eller att höjdsättningen inte är anpassad till ett bevarande, vilket medför att vegetationen oftast försvinner genom på grund av olika typer av skador.

### **Ny nätstation i parken**

I norra delen av planområdet – norr om Almvägen, planeras en ny nätstation. Placeringen är olämplig utifrån ett parkperspektiv och bör omstuderas. Stationen går ej att nå via gata utan drift och underhåll måste ske via en längre angöring på GC-väg, som används av bl.a. många barn. Stationen har även placerats så, att en dunge med bl.a. en uppvuxen ek berörs. Dungen har förutom ett estetiskt och biologiskt värde även betydelse som visuellt skydd mellan befintliga bostäder vid Stensövägen och Almvägen.

#### *Konsekvenser*

Konflikter riskeras mellan underhållsfordon och oskyddade trafikanter – främst barn, då angöring måste ske via en längre sträcka GC-väg. Befintlig värdefull traddunge måste troligen fällas för att ge plats åt nätstationen.

### **Dagvatten**

Det är angeläget att dagvattenlösningarna utvecklas och preciseras. Kan anläggningarna effektiviseras, vore detta önskvärt.



### *Konsekvenser*

De dagvattenanläggningar som diskuteras i dagvattenutredningen tar förhållandevis stor plats i det offentliga rummet och kräver kontinuerlig drift och underhåll. Med tanke på Ältsjöns känslighet för såväl föroreningar som snabba tillflöden, är det samtidigt av stor vikt att anläggningarna dimensioneras så att sjön inte påverkas negativt av planerad exploatering.

### **Torget utformning**

Det kommer förekomma att motorfordon, som t.ex. leveransfordon, kör på det torg som planeras inom planområdet. Det är av stor vikt att torgområdet utformas på ett sätt som uppmuntrar fordon att köra på de gåendes villkor för att torget ska upplevas attraktivt att vistas på.

### *Konsekvenser*

Om torget inte utformas med omsorg finns det en risk att det upplevs otryggt för de oskyddade trafikanterna.

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen  
Ordförande

Dag Björklund  
Trafik och fastighetsdirektör