

Natur- och trafiknämnden

Detaljplan för del av Sicklaön 41:2 m.fl. fastigheter, Tennishall vid Ektorpsvägen

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till granskningsyttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1 daterad 20171211

Sammanfattning av planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av en tennishall med banor för klassisk tennis och paddle tennis¹, café/butik och parkering.

Hallbyggnaden mäter cirka 140 x 40 meter. Byggnaden föreslås få ett varierat taklandskap med olika material, den största delen av taket föreslås få falsat plåttak som fångar upp omgivningens kulörer. Den delen av hallen som ligger närmast Ektorpsvägen och som möter besökarna föreslås få växtbaserat tak. Från Värmdöleden kommer tennishallens taklandskap delvis vara synligt och betraktas av många därför ska stor vikt läggas på utformning av taket. I och med byggnadens storlek betonas vikten av en variationsrik fasad som utformas i olika material. Glaspartier ut mot reservatet kommer bland annat att bidra till att skapa trygghet då byggnaden blir upplyst inifrån.

Befintlig stig inom kvartersmark för hallbyggnaden tas bort och ersätts av en ny gång- och cykelstig på allmän plats för naturmark. Stigen ska nyttjas av allmänheten och föreslås gå från Ektorpsvägen och norrut bakom hallen för att ansluta till Nyckelvikens övriga leder och motionsspår. Den nya gång- och cykelstigen föreslås bli en entré till reservatet med bland annat en informationsskylt. Några parkeringsplatser inom området ska tillgängliggöras för besökare till reservatet.

Delar av sammanfattning av samrådsredogörelsen

Länsstyrelsen och Trafikverket har framfört att Trafikverket har identifierat ett behov av att bredda Värmdöleden i framtiden. Den föreslagna tennishallen föreslås enligt planförslaget

placeras cirka 25 meter från nuvarande väggkant. Att bredda Värmdöleden skulle innebära att närmaste beläggningskant kan komma cirka 3 meter närmare planområdet. Det i sin tur innebär att föreslagen bebyggelse hamnar cirka 22 meter från väggkant. För att kunna bedöma lämpligheten av föreslagen bebyggelse har en uppdaterad riskutredning tagits fram där planerad bebyggelse ligger 22 meter från Värmdöleden. Riskutredningen visar att det inte går att urskilja någon skillnad i risknivå för lokalisering av den aktuella byggnaden på 22 respektive 25 meter från Värmdöleden. Kommunen har kommunicerat riskutredningen med länsstyrelsen och Trafikverket inför granskningen.

Flera remissinstanser däribland länsstyrelsen har påtalat att planområdet har höga naturvärden och ifrågasätter planens lämplighet. Länsstyrelsen bedömer även att ett genomförande av planförslaget, i dess nuvarande utformning, resulterar i att den gröna infrastrukturen och dess samband fragmenteras. Länsstyrelsen konstaterar även att inga värden kommer att bevaras i samband med att planförslaget genomförs i sin nuvarande utformning. Kommunen kommer varken vidta några skydds- eller kompensationsåtgärder. Inför granskning har Nacka kommun förtydligat att kommunen kommer att vidta kompensationsåtgärder och ålägga byggherren att vid genomförande av detaljplanen förlägga ved från tall inom naturreservatet i samråd med reservatsförvaltaren.

Länsstyrelsen och naturskyddsföreningen i Nacka har påtalat att det i Artportalen finns en observation av sju stycken exemplar av skogsknipprot vilken tillför familjen orkidéer inom planområdet. Skogsknipprot ska ha observerats invid befintlig stig. Skogsknipprot är likt alla orkidéer, fridlysta i hela landet enligt 8 § artskyddsförordningen (SFS 2007:845). Det innebär bland annat att det är förbjudet att plocka, gräva upp eller på annat sätt ta bort eller skada exemplar av växterna.

Anneli Sagnérius
Enhetschef
Juridik- och kanslienheten

Heidi Swahn
Nämndsekreterare
Juridik- och kanslienheten