

2018-01-02

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2009/482-251
NTN 2018/26

Natur och trafiknämnden

Utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt nr 9107 Danvikshem II

Förslag till beslut

Natur och trafiknämnden tillstyrker att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för Danvikshem II och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.

Sammanfattning

Detaljplanen för Danvikshem vann laga kraft 16 juni 2017. Projektet innebär att området vid Danvikshem kompletteras med cirka 110 nya lägenheter för åldersgruppen 55+ och 30 nya platser i gruppboende. Dessutom finns en framtida utbyggnadsreserv om ytterligare 30 platser i gruppboende. Under projektets gång ska stort fokus ligga på gestaltningen då området ligger i ett känsligt läge med flera riksintressen.

Markägare och exploatörer i projektet är Stiftelsen Danviks Hospital och HSB Stockholm gemensamt med Finnboda Trädgårdar Mark AB.

Den kommunala gatan Östra Finnbodavägen ska rustas upp och byggas ut med kommunalt VA, offentlig belysning, fiber samt gångbana på Östra Finnbodavägens södra sida.

Stiftelsen Danvikshem har påbörjat entreprenadarbeten i oktober 2017 och planerar för färdigställande under andra till tredje kvartalet 2019. HSB Stockholm avser att påbörja byggnationen i februari 2018 med inflyttning mellan första till fjärde kvartalet 2020.

Projektet och den förestående utbyggnaden beskrivs i bilagd utbyggnadspromemoria. Utbyggnadspromemoria tas upp för godkännande i Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 2018-01-23.

Ekonomiska konsekvenser

Senast beslutade budget för projektet är 10,5 mkr men omfattade inte kostnader för utbyggnaden. En ny budget kommer därför tas upp för beslut under 2018. Totalt beräknas



kostnaderna uppgå till ca 51 mkr. Hela projektet ska finansieras av exploatörerna och ska inte belasta kommunens ekonomi.

Bilagor

Bilaga 1 - Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 – Ärendeöversikt

Bilaga 3 – Detaljplanekarta KFKS 1996/82 214

Exploateringsenheten Nacka stad

Christina Gerremo
Tf Exploateringschef Nacka stad

Marie Ekberg
Projektledare