

## **Detaljplan för Fisksätra entré, fastigheterna Erstavik 26:1, 26:109-118 med flera i Fisksätra**

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

### **NATUR**

Natur- och trafiknämnden ser mycket positivt på att redan ianspråktaga ytor nyttjas för bebyggelse i planen och att nya träd planteras.

### **Marklov**

De administrativa bestämmelserna är dock otydliga när det gäller marklov. Det beskrivs att det krävs marklov för kapning. Men inget beskrivs om fällning. Det beskrivs inte vad kapning innebär. Det bör finnas möjlighet att beskära träden. Bestämmelsen behöver därför förtydligas förslagsvis till: Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter om 0,15 meter eller större, mätt 1,3 meter ovan mark. Marklov ges endast vid risk för liv och egendom.

### **Planbestämmelsen n1.**

Uttrycket riskträd är diffust. Lovprövningen bör vara kopplat till risk för liv och egendom. Trädet (jätteeken) bör i första hand beskåras på de grenar som kan utgöra risk för liv och egendom och i sista hand kapas trädet till högstubbe.

Bestämmelsen bör därför ändras förslagsvis till: Träd får inte fällas. Vid risk för liv och egendom får marklov ges för beskärning och om detta inte är tillräckligt får marklov ges för högstubbe. Se planbeskrivning sid 22.

### **PARK**

De i dag lite ödsliga och otrygga parkeringsytorna ersätts med bostäder, gröna gårdar samt välkomnande gaturum vilket ökar tryggheten och ger området ett positivt lyft.

### **Allmän plats drift och underhåll**

Tillkommande gångstråk i planförslagets östra och västra del säkerställer tillgänglighet till Fisksättravägen. Enligt planförslaget ska Fisksättravägens södra del förses med gatuträd samt växtbäddar för dagvattenhantiering. Fisksättravägens köryta blir smalare. Tillkommande bebyggelse på ca 430 nya lägenheter samt förskola ökar andelen boende som ska använda bef allmänna anläggningar i området då de inte tillkommer några nya inom planområdet.

Konsekvens: Gångstråk med trevligare miljö för gående för en begränsad utökning av drift- och underhållskostnad. Gatuträden kommer innebära en ökad kostnad för drift och underhåll. Tveksamt om buss o lastbil kan mötas på Fisksätravägen om den utformas enligt planförslaget, framförallt där de är kantstensparkering. På andra platser har vi sett att trafikanterna har stora svårigheter att parkera innanför rutorna. Ökad kostnad för drift och underhåll för bortforsling av snö. Ökat slitag på befintliga allmänna anläggningar och grönområden.

Parkeringsfickor tillsammans med trädplanteringar kräver noggrannhet vid detaljprojekteringen. Mjuka in o utfarter från p-rutorna.

### **Gång och cykelbro**

Entréplatsen för gångbron över järnvägsspåren skall utformas där nya butiker skall byggas under bron. I dagsläge äger Nacka kommun en del av bron och Stena fastigheter äger den del där bron delar sig för centrum ingång.

### Konsekvenser

Den fysiska (tekniska) gränsen mellan Stena och Nacka är oklar och vissa konstruktionsdelar kommer inte att vara åtkomliga för underhåll. Det innebär att normalt underhåll på byggnadsverk (PBL 8 kap § 5) inte kan utföras, vilket kommer att påverka byggnadsverkets livslängd och dess uppfyllande av PBL:s ställda ”Krav på byggnadsverk” (PBL 8 kap). Exempel på situationer som kan förekomma: hur ska part förhålla sig till varandra vid räckesbyte, omisoleringar, betongskador, inspektioner, pelarreparationer, behov av evakuering för att utföra underhåll, etc.

Alternativa lösningar på bron behöver utredas för att säkerställa att optimal funktion och långsiktig ekonomi uppnås för byggnadsverkets hela livslängd. Utredningen (exempelvis RAMS-baserad hållbarhetsanalys) bör ta hänsyn till helheten i omfattning och tid. Ett av alternativen bör vara att Stena och Nacka kommun har självbärande konstruktioner.

### **TRAFIKSÄKERHET**

De avsmalningar som föreslås i planförslaget utmed Fisksätravägen är bra. Men även de nya in- och utfarterna mot Fisksätravägen ska hastighetssäkras med exempelvis upphöjningar eller liknande. Denna intention ska framgå av planbeskrivningen och beaktas i det fortsatta planarbetet.

### **CYKEL**

En ny gång och cykelbanan längs Fisksätravägen skapar nya rörelsemönster. I korsningen med Fisksätravägen och Hamnvägen behöver en säker passage för gående och cyklister säkerställas. Detta bör framgå i planbeskrivningen samt en idé om hur gående och cyklister hanteras utanför planområdet norr om korsningen över spårområdet mot skolan och museet.



Kopplingen mellan den nya gång och cykelbanan längs Fisksätravägen och den befintliga bron vid centrum är viktig både för cykling över spåret och cykling mot Fisksätra allé. Det bör framgå i planbeskrivningen hur denna koppling säkerställs.

### **PARKERING**

Det är inte tydligt hur man har kommit fram behovet av parkeringsplatser i de befintliga parkeringsgaragen d.v.s. 678 platser. Parkeringstalet för de befintliga bostäderna ska redovisa.

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen  
Ordförande

Dag Björklund  
Trafik och fastighetsdirektör