

Natur- och trafiknämnden Investeringsbeslut för projektering ”Brofästet”, Kvarnholmen

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om en investeringsbudget för framtagande av förfrågningsunderlag för utbyggnad av parken ”Brofästet” på Kvarnholmen om 800 000 kr.

Sammanfattning

Målet för investeringen är att ta fram ett förfrågningsunderlag och ekonomisk kalkyl inför utbyggnaden av en detaljplanelagd park på brofästet på Kvarnholmen till övre körbanan på gamla Hästholsbron. Åtgärden är ett delprojekt i projektet ”Konsten att skapa stad”. Förfrågningsunderlaget tillsammans med kalkylen utgör sedan underlag för äskande av medel för genomförande våren/sommaren 2019. Investeringen för framtagande av förfrågningsunderlag beräknas till 800 000 kr.

Ärendet

Målet för investeringen är att ta fram ett förfrågningsunderlag inför utbyggnaden av brofästet som är ett delprojekt i projektet *Konsten att skapa stad*. Även en ekonomisk kalkyl ska tas fram. Förfrågningsunderlaget tillsammans med kalkylen utgör sedan underlag för äskande av medel i mål och budget för 2019. Byggstart är beroende av tiden för övertagandet av marken från KUAB som idag används som etableringsyta för intilliggande bostadsbygge. Åtkomst till marken beräknas ske i januari 2019 och genomförande bedöms ske under våren/sommaren 2019.

Kvarnholmsprojektet som har till syfte att omvandla Kvarnholmen från en övergiven industriplats till en modern levande stadsdel drivs som ett byggherreprojekt med bolaget KUAB som exploatör. I detaljplanen är brofästet på Kvarnholmen till gamla Hästholsbrons övre körbana bevarad och utmärkt som parkmark.

Som ett delprojekt i projektet *Konsten att bygga stad* har boende under kreativ ledning av kommunen, och i samförstånd med KUAB, utformat två parker inom planområdet. Delprojektet går under namnet *Kolibri – kollaborativa gestaltungsprocesser*. Dessa parker är ett tillskott till det ursprungliga programavtalet med KUAB och var därmed ofinansierade. Park nr1 kallad Lilla kvarnholmen har byggts ut och helt finansierats av KUAB. Park nr 2 kallad Brofästet skall enligt överenskommelse finansieras av Nacka Kommun.

Lilla kvarnholmen är lekparken i området med støj och stim medans brofästet är tänkt att vara en park för umgänge och aktiviteter men också kontemplation, lugn och närhet till naturen. Den 3 D visualisering som togs fram i Kolibri projektet utgör underlag för framtagning av förfrågningsunderlaget.

Ekonomiska konsekvenser

Projekt	Prioriteringsgrad	Tidigare beslutad projektram (tkr)			Förslag nytt beslut netto (tkr)			Ny Projektram (tkr)			Helårs prognos				
		Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	2017 Netto	2018 Netto	2019 Netto	2020 => Netto	
<i>Nya investeringar:</i>															
Brofästet	Mkt Angeläget				0	-800	-800	0	-800	-800					-800

Investeringar per nämnd (tkr)	Tidigare beslutad budget			Utfall T2 2017			Prognos 2018			Prognos				Totalt	
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	2017 Netto	2018 Netto	2019 Netto	2020 => Netto	Netto	
<i>Nya investeringar:</i>															
Brofästet				0	0	0	0	-800	-800			-800			-800

Förenklad investeringskalkyl, tkr	Total	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5 och senare
Total investeringsutgift	-800	-800				
varav:						
Utredning/projektering	-700	-700				
Material						
Personal/kostnad för nedlagd tid	-100	-100				
Köpta tjänster						
Övrigt						
Total investeringsinkomst						
Netto	-800	-800				

Projekt (tkr)	Tillkommande årlig kapitaltjänstkostnad	Total årlig kapitaltjänstkostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	lanspråktagande månad och år
<i>Nya investeringar:</i>					
Brofästet	110 000	110 000	0	110 000	dec-19



Konsekvenser för barn

Parken bedöms utgöra en viktig del av Kvarnholmens närnatur och lugnare vistelseytor och utgör på det sättet ett komplement för något äldre barn. Om investeringen inte genomförs av kommunen i samband med övertagandet av marken riskerar parken att inte byggas ut enligt gällande detaljplan och förväntningar från *Kolibri* workshoparna, då åtagandet inte ingick i KUABs avtal och de redan har genomfört lekparken "lilla Kvarnholmen" utanför sitt ursprungliga åtagande. Senareläggs utbyggnaden riskerar tredje man att komma till skada då området idag till största delen är ett gammalt brofäste som ligger på hög höjd utan fallskyddsräcke.

Peter Skogberg
Enhetschef
Enheten för bygg och anläggning

Anita Priebe
Landskapsingenjör
Enheten för bygg och anläggning