

Detaljplan för Talluddsvägen, fastigheten Björknäs 1:52 m.fl., Björknäs, Boo,

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

Avgränsningen av kvartersmark, naturvärdesträd och skötsel

Det är positivt att en skyddsbestämmelse för träd finns med i granskningsförslaget. Däremot är det ytterst tveksamt om de två unga björkarna på västra sidan om befintligt bostadshus ska skyddas med marklovsbestämmelsen. Träden i sig har inga höga naturvärden och det finns andra träd som tas bort som har betydligt högre skyddsvärde.

Den ojämna avgränsningen av kvartersmarken för det nya bostadshuset är problematisk för framtida skötsel och kommer vara svår att praktiskt upprätthålla. Förslagsvis minskas kvartersmarken något till förmån för naturvärdesträden i området så att gränsen kan dras rakare.

Det är positivt att hällmarken och några fler särskilt skyddsvärda träd sparas men granskningsförslaget har fortfarande en stor negativ påverkan på naturvärdena.

Kvartersmark i södra delen av planen saknar planbestämmelsen D.

Antalet parkeringsplatser

Enligt trafikutredningen kommer det planerade garaget inrymmas 30 parkeringsplatser vilket redovisas med en skiss i utredningen. Men p-platser och vissa ytor är trånga. Åtminstone 2 platser i det nordvästra hörnet blockerar varandra. Bedömningen är att det blir svårt att få in 30 platser. Sikten vid garagens in- och utfarten ska vara god detta ska beaktas i framtida projektering av garaget.

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

Dag Björklund
Trafik och fastighetsdirektör