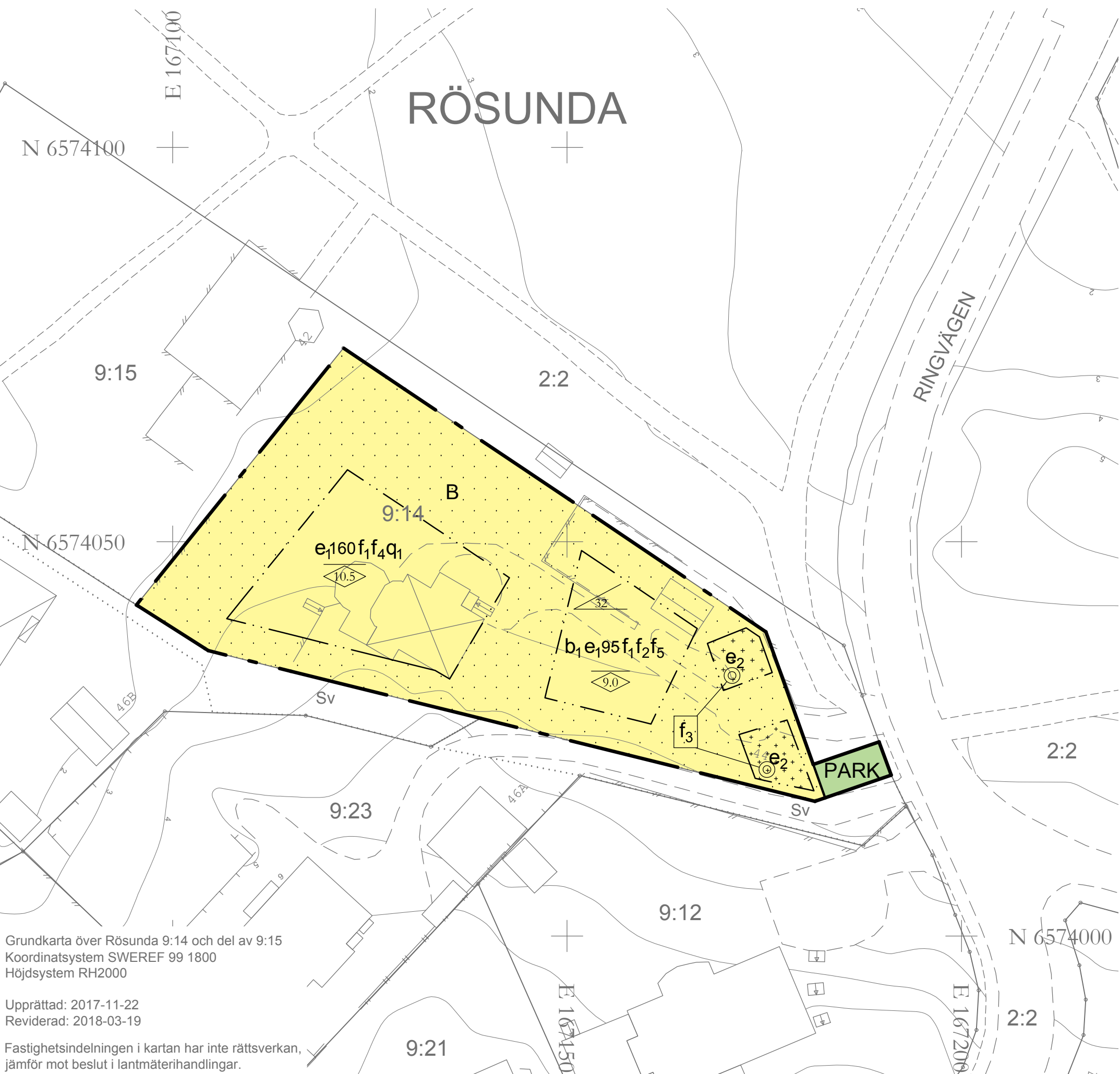


TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

— Fastighetsgräns	— Dike
393:10 Fastighetsbeteckning	— Strandlinje
..... Sv Servitutsområde	— Vattendrag
- - - - - Fornlämning	⊠ Husliv inmätt bostadshus
- - - - - Vägkant	⊠ Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
- - - - - GC-bana	⊠ Husliv inmätt komplementbyggnad
..... Stig	⊠ Takfot karterad byggnad från primärkartan
— Plank, staket	⊠ Skärmtak
— Mur	⊠ Trappa
— Stödmur	
~ Höjdkurvor, höjdtex	



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
— · — · — ·	Användningsgräns
— · — · — ·	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP (PBL 4, kap 5 § 2)

PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4, kap 5 § 3)

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e ₁₀₀₀	Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i kvadratmeter (PBL 4, kap 11 § 1)
e ₂	Största tillåtna byggnadsarea är 30 kvadratmeter (PBL 4, kap 11 § 1)
◇ 0.0	Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter (PBL 4, kap 11 § 1)
◇ 00	Minsta takvinkel. Om taket utformas med brutet sadeltak ska det övre takfallet ha en minsta vinkel om 25 grader (PBL 4, kap 11 § 1)
□	Komplementbyggnad får uppföras till 2.6 meter i byggnadshöjd och 3.4 meter i nockhöjd (PBL 4, kap 16 § 1)
□	Marken får inte förses med byggnad (PBL 4, kap 16 § 1)
□	Marken får endast förses med komplementbyggnad (PBL 4, kap 16 § 1)
b ₁	Källare får inte finnas (PBL 4, kap 16 § 1)
f ₁	Endast friliggande byggnader (PBL 4, kap 16 § 1)
f ₂	Ny huvudbyggnad ska utformas med traditionella takformer, till exempel brutet sadeltak. Takmaterialet ska vara lertegel. Fasader ska utföras med träpanel och målas i traditionella kulörer (PBL 4, kap 16 § 1)
f ₃	Fasader ska utföras med liggande träpanel och i traditionella kulörer (PBL 4, kap 16 § 1)
f ₄	Högst två bostadslägenheter får inrymmas per huvudbyggnad (PBL 4, kap 16 § 1)
f ₅	Högst en bostadslägenhet får inrymmas per huvudbyggnad (PBL 4, kap 16 § 1)
q ₁	Värdefull miljö. Befintliga träfasader får inte ändras. Ny huvudbyggnad får tillkomma endast som ersättning för befintlig och ska då till placering, utformning och karaktär överensstämma med den ersatta (PBL 4, kap 16 § 3)

På fastighet får högst en huvudbyggnad uppföras
Det är endast tillåtet med vattentät konstruktion under nivån +2,70 meter från nollplanet (RH2000) för tillkommande huvudbyggnad
Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov krävs för åtgärder enligt PBL 9 kap 4a-4c §§ ("Attefallshus", två takkupor, 15 kvm tillbyggnad, inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus) (PBL 4, kap 15 §)
För byggnad som omfattas av q₁-bestämmelse gäller utökad lovplikt för omfärgning av fasad (PBL 4, kap 15 §)
Strandskyddet upphävs inom planområdet (PBL 4, kap 17 §)

GRANSKNINGSHANDLING

<p>UPPLYSNINGAR: Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.</p> <p>Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 Höjdsystem: RH2000</p> <p>Skala 1:500 (A2)</p> <p>0 5 10 15 20 25m</p>		<p>Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning</p>
<p>Detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14 och del av fastigheten Rösunda 9:15, Ringvägen 44, i Saltsjöbaden, Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i maj 2018</p>		<p>MSN 2017/8</p>
<p>Angela Jonasson Tillförordnad planchef</p>	<p>Ida Larsson Planarkitekt</p>	
<p>Antagen av MSN _____ Laga kraft _____</p>		

Grundkarta över Rösunda 9:14 och del av 9:15
Koordinatsystem SWEREF 99 1800
Höjdsystem RH2000
Upprättad: 2017-11-22
Reviderad: 2018-03-19
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.