

**Yttrande**

Dnr NTN 2017/~~527~~ 535

MSN 2017/8

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14 och del av fastigheten Rösunda 9:15, Ringvägen 44, i Saltsjöbaden**

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

### **Avstånd till allmän plats - PARK**

Då detta handlar om villatomter, bör liksom i många andra planer, avståndet mellan byggnader på en enskild fastighet och allmän plats - park vara så stort att allmän plats inte känns privatiserad. Byggnader bör även kunna byggas och underhållas på egen fastighet. Ett i Nacka kommun vanligt avstånd är 4,5m mellan byggnad och allmän plats - park. Ett minsta mått, utifrån NTN:s ansvarsområde skulle här kunna vara 2 m – även om det är önskvärt med 4,5m.

### *Konsekvenser*

Om byggnader ligger närmare allmän plats – park än ca. 4,5m, känner många människor lätt att dom inkräktar på en fastighets hemfridszon och undviker då att gå på/ använda den allmänna platsmarken närmast byggnaden/ anläggningen. Vilket innebär att parken får ett minskat allmänt nyttjande. Vilket inte är avsikten med att anlägga allmän plats.

I villaområden brukar man räkna med att anläggande och underhåll av byggnader ska kunna ske på egen fastighet. Ett mått som ofta används är 2m. Med 2m avstånd till allmän plats – park skulle risken för känsla av privatisering av allmän plats begränsas och byggnader kunna anläggas och underhållas på egen fastighet.

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen  
Ordförande

Dag Björklund  
Trafik och fastighetsdirektör