

2018-07-12

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2015/783-251

Natur och trafiknämnden

Utbyggnadspromemoria för rivning av KKV-huset inom stadsbyggnadsprojekt nr 9242 Sydvästra Plania

Förslag till beslut

Natur och trafiknämnden tillstyrker att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för Sydvästra Plania och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.

Ärende

Syftet med stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Plania är att skapa en ny och utökad skol- och förskoleverksamhet inom Sickla skola samt möjliggöra för nya bostadskvarter med levande bottenvåningar. Målet är att det inom området ska tillskapas ca 360 nya bostäder, ny skola med gymnastikhall och bollplan samt ca 12 avdelningar förskola. Markägare är Nacka kommun. Detaljplanen för Sydvästra Plania var på samråd under perioden 20 april - 18 maj 2017.

I östra delen av projektområdet vid Planiarondellen finns f.d. Precisionsverktygs industribyggnad, idag kallad KKV-huset (Konstnärernas Kollektivverkstad). För att förbereda för nästa steg i projektet ska KKV-huset rivas. Ytan behöver användas för tillfälliga skolpaviljonger och eventuell tillfällig gymnastikhall för att både skol- och idrottsverksamhet ska kunna fortgå utan avbrott under detaljplanens genomförandeskede. Dialog pågår med Konsten att skapa stad för att nyttja del av ytan för information till allmänheten. Det finns även möjlighet för andra närliggande projekt att nyttja del av ytan för t.ex. upplagsyta. När ny detaljplan har vunnit laga kraft kommer platsen att bebyggas med bostäder.

Projektet och den förestående utbyggnaden beskrivs i bilagd utbyggnadspromemoria.

Ekonomiska konsekvenser

I T1 2018 finns en beviljad budget om 17,5 miljoner kronor för rivning av KKV-huset och tillhörande åtgärder utifrån en tidig kalkyl. Vid en senare kalkylering och i samband med avrop av rivningsentreprenör så har kostnaderna för rivning av KKV-huset, kompletterande markprovtagningar och ersättning av skyddsrum beräknats till 9,75 miljoner kronor.



Aktiviteter inom ramen för Konsten att skapa stad som planeras på platsen är beräknade till 1 miljon kronor.

Bilagor

Bilaga 1 - Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 – Ärendeöversikt

Bilaga 3 – Detaljplanekarta KFKS 2015/372-214

Exploateringsenheten Nacka stad

Peter Granström
Exploateringschef Nacka stad

Marie Ekberg
Projektledare, extern