

Natur- och trafiknämnden

Yttrande Ändring av detaljplan för Solviksområdet (område F)

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 20180813.

Sammanfattning

Syftet med ändring av detaljplan för Solviksområdet (DP497) är att begränsa antalet lägenheter per huvudbyggnad.

Bebyggelsen inom området består ursprungligen av fritidsbebyggelse som omvandlats till bostäder för permanentboende. Planområdet möjliggör för 176 privatägda fastigheter. Bebyggelsen är i huvudsak planerad för friliggande bostadshus och varje fastighet får högst ha en huvudbyggnad i två våningar. Det finns ingen bestämmelse som begränsar antalet lägenheter, vilket innebär att huvudbyggnaden kan innehålla fler än en lägenhet.

Förslag till yttrande

Natur- och trafiknämnden ställer sig positiv till att planens intention klargörs så att utbyggnaden och användningen av kommunala anläggningar kan genomföras som planerat.

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

I planbeskrivningen ska framgå att parkeringsplatser anordnas inom fastigheter.

I planbeskrivningen ska framgå att Nacka kommuns parkeringstal för cykel och bil ska tillämpas. Detaljplanen ska gälla under lång tid framöver och framtida lag- eller praxisändringar kan få stor påverkan för planens tillämpning. Genom att i planbeskrivningen skriva att kommunens parkeringstal ska tillämpas, ges kommunen visst lagstöd att ställa krav på antal parkeringsplatser.

Bilagor

1 Förslag till yttrande



2 Samrådshandlingar

Bengt Stenberg
Enhetschef
Trafikenheten