

2018-09-11

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr NTN 2018/236

Dnr MSN 2017/92

Natur- och trafiknämnden

Remiss, Ändring av del av detaljplan för Sicklaön 336:17 och 336:59 (DP 457) på Sicklaön

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga förslag till yttrande.

Sammanfattning

Syftet med planändringen är att möjliggöra att del av Sicklaön 336:17 kan styckas av i två delar så att befintliga hyreslägenheter inom Långa raden blir en fastighet och befintlig hyreslägenhet inom Kuskbostaden blir en fastighet.

Utgående bestämmelser

Användningen av kvartermark ”r – Museum, utställning” utgår då den markanvändningen redan ingår i den befintliga markanvändningen ”R – kultur”. Användningen tas vidare bort för att öka tydligheten i detaljplanen då lilla r enligt Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan är rivningsförbud. Viss prickmark försvinner när de mindre tillbyggnaderna och komplementbyggnaden tillkommer inom fastigheterna. Viss prickmark utgår även för att bekräfta tidigare planstridiga byggnadsdelar. Dessa är verandan på nya ateljén och den inglasade delen av kafé-/restaurangbyggnaden.

Parkering

Angöring till Långa raden sker norr om byggnaden, via infart från Strandpromenaden. Parkeringsplatser ska anordnas inom den egna fastigheten, vilket löses norr om byggnaden. För att lösa angöring till Kuskbostaden kan det bli aktuellt med upprättande av servitut. Resterande byggnader inom planområdet angörs via befintliga entréer i söder och öster. Parkeringsplatser finns på motsvarande sida Strandpromenaden.

Konsekvenser av planändringen

Planändringen kan påverka fastighetens kulturhistoriska värde negativt. Ett antal mindre tillbyggnader samt tillkommande komplementbyggnad kan göra områdets historiska dimension otydlig. Tillbyggnaderna medför även att exploateringen ökar och den för fastigheterna karaktäristiska gröna lummiga strukturen minskar. Den föreslagna komplementbyggnaden väster om gamla ateljén kan få negativa konsekvenser för kulturmiljövärden. Placeringen medför att en idag tydlig siktlinje mot museet förtas. Det är betydelsefullt att all tillkommande bebyggelse får en gestaltning som tar hänsyn till områdets kulturhistoriska värden och inte heller förtar anläggningens avläsbarhet.

Fastighetsrättsliga förändringar bidrar till att Långa raden skiljs åt från övrig bebyggelse och därmed kan huset tas ur sitt sammanhang. För besökare kan gårdens struktur förändras genom föreslagna tillbyggnader och fastighetsreglering varför det är viktigt att det stärkta skyddet, som planändringen medger, efterföljs. Det är positivt att planen innebär ett utökat skydd för kulturhistoriska värden tack vare skydd-, varsamhet- och utformningsbestämmelser.

Förslag till yttrande

Natur- och trafiknämnden ställer sig positiv till att planändringen möjliggör att del av Sicklaön 336:17 kan styckas av i två delar så att befintliga hyreslägenheter inom Långa raden blir en fastighet och befintlig hyreslägenhet inom Kuskbostaden blir en fastighet.

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande:

- Av planbeskrivning ska framgå att parkeringsbehovet beräknas enligt Nacka kommuns parkeringstal för bostäder och verksamheter.
- Beskrivningen av hur angöringen till de kommande fastigheterna sker är otydlig och ska redovisas mer detaljerat.
- Över vilken fastighet upprättas det servitut som nämns i planbeskrivningen för att angöra till kustbostäderna? Behovet av servitutet ska bestämmas/fastställas redan i detaljplanen.

Bilagor

Bilaga 1 Förslag yttrande

Bilaga 2 Samrådshandlingar

Bengt Stenberg
Enhetschef
Trafikenheten

Mahmood Mohammadi
Trafikplanerare
Trafikenheten