

Detaljplan för Knutpunkten, Orminge, fastigheterna Orminge 52:1 m.fl. i Boo

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

Kvarteret Utövägen:

Den föreslagna ändringen av prickmarken från 0,4 till 0,5 meter är bättre än tidigare. I samrådsredogörelsen föreslås fasaden dras in 2 meter från fastighetsgräns vilket är positivt men detta behöver regleras i planbestämmelserna så att det blir en reglering och inte ett förslag.

Grönytefaktor:

Nämnden anser att det skulle vara positivt att applicera grönytefaktorn i de lokala centrumen vid förtätning eftersom det kan bidra till bättre spridningssamband, dagvattenhantering och biologisk mångfald. Det kan även göra områden mer attraktiva att bo i och bidra till miljömålet en god bebyggd miljö.

Vägdrift:

Nämndens synpunkter kring skötsel av gångbanorna kvarstår: trottoarerna behöver breddas för att möjliggöra snöröjning med maskin. Nämnden anser att utbyggnaden ska uppfylla kraven för en rationell och effektiv skötsel. Det är inte rimligt att driftpersonal ska handskotta trottoarerna vid bussterminalen, som är en stor knutpunkt för pendeltrafikanter från Boo.

Trafik:

Planenhetens kommentarer/svar i samrådsredogörelse angående trafiksäkerhet, infartsparkeringar och framkomlighet under byggtiden är tillfredsställande men de behöver redovisas i planbeskrivningen.

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

Mats Bohman
Trafik och fastighetsdirektör