

Samråd ändring av detaljplan för Tollarehöjden, del av fastigheten I:16 i Boo

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande:

Plankonflikt samt drift och underhåll

Natur och trafiknämnden ställer sig positiv till att en del av den detaljplanekonflikt som uppstått i gällande detaljplan rättas till vad gäller kvartersmark inom Tollare naturreservat. En återkommande fråga i detaljplaner som omfattar områden där det även finns naturreservat är att bestämmelserna i detaljplaner överlappar naturreservatsbestämmelserna. I detta fall anger planbeskrivningen att mark som idag är planlagd som kvartersmark inom naturreservatet ska ändras och bli allmän plats NATUR. Enligt planbestämmelserna betyder det att det krävs marklov för fällning av träd med en stamdiameter med över 15 cm i diameter. Detta innebär att kommunens reservatsförvaltare måste söka marklov för vissa skötselåtgärder som ska utföras enligt skötselplanen för naturreservatet. Det skapar mycket merarbete både för förvaltning och handläggare som hanterar marklovsansökningar. Nämnden förespråkar därför att ändringen även omfattar att upphäva de markområden i gällande DP 534 som ligger inom Tollare naturreservat. Att upphäva de delar av detaljplaner som ligger inom naturreservat är en fråga som diskuteras mellan berörda enheter och frågan bör hanteras så att överlappande bestämmelser ses över i alla lägen där planer ändras eller ersätts. Om ett upphävande av något skäl inte är möjligt, så bör planbestämmelserna ändras så att marken inom naturreservatet inte omfattas av marklov för trädfällning.

Kvartersgräns mot naturreservatet

Enligt illustrationerna i samrådshandlingarna ser det ut som att avsikten är att grönytorna inom kvartersmarken ska möta naturreservatet utan några hinder i form av stödmurar eller branta slänter. Detta är positivt och nämnden vill framhålla att det är viktigt att anpassa höjdsättningen i planområdet så att dessa möjligheter säkerställs och det rekreativa värdet med närheten till ett naturreservat kan tas tillvara av de boende.

Enligt gällande detaljplan finns idag ett grönt stråk planlagt som NATUR mellan kvartersmark och naturreservatet i den norra delen av planområdet. Enligt planändringen finns inte detta stråk kvar. Nämnden anser att kvartersmark inte bör läggas i direkt

anslutning till naturreservatet utan förordar en grön zon med planbestämmelsen allmän plats PARK eller NATUR mellan kvartersmarken och naturreservatet. Det finns flera fördelar med detta sätt att planera marken. Vid planbestämmelsen PARK eller NATUR kan vegetation som är allt för nära fasader eller upplevs som en risk av de boende skötas på ett effektivt sätt av förvaltande enhet. Det är inte möjligt i samma utsträckning i ett naturreservat där föreskrifter och skötselplan sätter ramarna för skötselåtgärderna.

Trafik

Detaljplanen bör kompletteras med utfartsförbud läng med Tollarevägen med undantag från in- och utfartsvägen från området.

Natur- och trafiknämnden



Hans Peters
Ordförande



Mats Bohman
Trafik- och fastighetsdirektör

