

2023-01-11  
TJÄNSTESKRIVELSE  
Dnr: NTN 2022-00327

## Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av anläggningsdykare

### Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden beslutar att inleda upphandling av ett ramavtal för anläggningsdykare i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 10 januari 2023.

### Sammanfattning

Ramavtalet kommer att tecknas med en entreprenör och omfatta drift och underhåll av vattennära byggnadsverk samt dykbesiktningar av badplatser. Avtalsstart planeras till den 1 juni 2023 och avtalet ska gälla i fyra år inklusive optioner.

Krav kommer att ställas på att anbudsgivare har certifiering för Betongklass 1 med undervattensgjutning. Krav på systematiskt kvalitets- och miljöarbete och miljökrav på fordon, maskiner och drivmedel enligt kommunens handling ”Miljökrav vid utförande av byggtreprenader” kommer också att ställas.

I utvärderingen tillämpas en mervärdesmodell för utvärdering av det bästa förhållandet mellan pris och kvalitet.

### Ärendet

#### Bakgrund och syfte med upphandlingen

Kommunens avtal för anläggningsarbeten med dykare går ut den 31 maj 2023. Avtalet för dykbesiktning av badplatser har redan gått ut. En upphandling behöver genomföras och ett nytt avtal tecknas för dessa tjänster.

Kommunen saknar egna resurser för att utföra dessa arbeten därför finns det ett behov av att anlita en entreprenör för detta. Enheten offentlig utemiljö kommer att avropa tjänsterna och ansvara för avtalet.

#### Omfattning

Ramavtalet kommer att omfatta drift och underhåll av vattennära byggnadsverk samt dykbesiktningar av badplatser. Avtalet avser både planerat tidsstyrt underhåll samt

förebyggande och akut avhjälpande underhåll. Exempel på arbeten som ingår i avtalet är armerings- och betongarbeten på trafikbryggor, montering av fenderverk, underhåll och reparation av övriga vattennära anläggningar. Exempel på anläggningar som omfattas är kommunens badstränder, konstruktioner i betong, trä och stål, stödmurar, strandskoningar, erosionsskydd, flytbryggor och strandpromenader.

Ramavtal kommer att tecknas med en entreprenör och vara i fyra år inklusive optioner. Avtalsstart planeras till den 1 juni 2023.

### **Mål med avtalet**

Målet med avtalet är att säkerställa tillgång till en entreprenör som kan utföra drift och underhållsarbeten på kommunens vattennära anläggningsbestånd samt inspektioner av badplatser. Arbetena ska utföras på ett kostnadseffektivt sätt med hög kvalitet och enligt gällande säkerhetsföreskrifter både över och under vattenytan.

### **Upphandlingsförfarandet**

Upphandlingen omfattas på grund av avtalsvärdet av de nya förenklade upphandlingsregler som trädde i kraft 1 februari 2022. Den föreslås därför genomföras som ett annonserat enstegsförfarande enligt LOU kapitel 19. Detta innebär att det inte kommer att ske något urval av vilka leverantörer som får inkomma med anbud, utan att samtliga intresserade leverantörer kan inkomma med anbud. Anbudena prövas sedan utifrån uteslutningsgrunder, krav på leverantören samt krav på tjänsten innan de utvärderas. Vid tillämpning av reglerna i 19 kapitlet finns även möjlighet att förhandla innan tilldelning.

### **Roller och ansvar**

<b>Namn</b>	<b>Befattning</b>	<b>Roll</b>
Mats Wester	Tf enhetschef, enheten offentlig utemiljö	Avtalsägare
Johan Ramstedt	Förvaltare enheten offentlig utemiljö	Förvaltare
Camilla Blomdahl	Inköpare	Inköpsansvarig

### **Tidsplan**

<b>Process</b>	<b>Klart</b>
Behovsanalys	Januari 2023
Marknadsanalys	Januari 2023
Annonsering	Februari 2023
Utvärdering	Mars 2023
Tilldelningsbeslut	Mars 2023

Kontraktsskrivning	April 2023
Avtalstid	1 juni 2023 – 31 maj 2025 med möjlighet till förlängning till 31 maj 2027

### **Krav på leverantören och entreprenaden**

Arbeten med dykare ska utföras enligt Arbetsmiljöverkets föreskrifter i dokument AFS 2010:16 vilket innebär att ett dyklag ska bestå av minst tre personer, dykarledare, anläggningsdykare och reservdykare.

I upphandlingen kommer krav att ställas på att anbudsgivarna har utfört liknande projekt.

Krav kommer att ställas på att anbudsgivaren ska ha sådan ekonomisk ställning och kapacitet att kontraktet kan fullgöras. Detta innebär att de ska ha en godkänd rating i en kreditupplysning samt att omsättning ska vara 8 miljoner kronor enligt senaste fastställda årsredovisning. Anbudsgivarnas kreditvärdighet kommer att kontrolleras i samband med upphandlingen.

Krav kommer att ställas på att anbudsgivare har certifiering för Betongklass 1 med undervattensgjutning (gäller en person i arbetsledande funktion) för att säkerställa kvalitet och säkerhet vid utförandet av arbetena.

### **Leverantörsuppföljning**

Uppföljning kommer att ske av förvaltare på enheten offentlig utemiljö. Detta kan genomföras genom stickprov på utfört arbete samt granskning av tillhörande fakturor.

### **Miljö och hållbarhet**

I upphandlingen har krav ställts enligt ramverket för miljömässiga, sociala och arbetsrättsliga villkor, antaget av kommunstyrelsen den 19 februari 2018, § 61 med dnr KFKS 2017/1106.

Vid en bedömning enligt ramverket har inte några indikatorer funnits för att det ska vara behövligt att ställa krav på sociala och arbetsrättsliga villkor.

De ställda kraven avser krav på systematiskt kvalitets- och miljöarbete och miljökrav på fordon, maskiner och drivmedel enligt kommunens handling ”Miljökrav vid utförande av byggenreprenader”.

### **Marknadsanalys och inköpsstrategi**

Det finns få aktörer på den här marknaden. Stora infrastrukturprojekt i Stockholm drar mycket resurser så konkurrensen om de entreprenörer som finns är stor. Därför finns det en risk att det inkommer få anbud.

Dialogmöten har genomförts med några kända leverantörer för att hitta rätt nivå på avtalsvillkoren så att avtalet blir attraktivt för anbudsgivarna och så många som möjligt kan lämna anbud.

### **Utvärdering**

I utvärderingen tillämpas en mervärdesmodell för utvärdering av det bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. Vid utvärderingen kommer anbudspresentationer att poängsättas. Poängen kommer att resultera i ett fiktivt prisavdrag i utvärderingen. Anbudet med lägst jämförelsesumma tilldelas kontraktet.

### **Risker**

Om upphandlingen inte genomförs har kommunen inte tillgång till en entreprenör som kan utföra inspektioner och underhållsarbeten i anslutning till sjöar och vattendrag. Underlåtelse av inspektioner av badplatser kan innebära en risk för besökare. Kommunens vattennära anläggningar kan med tiden bli osäkra vid eftersatt underhåll och vattenburen kollektivtrafik kan uppleva störningar om trafikbryggor har bristfällig funktion.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Beräknat sammanlagt värde för avtalet är cirka 1 miljon kronor årligen, vilket ger en totalkostnad på cirka 4 miljoner kronor. Denna siffra är en uppskattning utifrån historiska kostnader.

Detta ryms inom den föreslagna budgeten för projekt ”Reinvestering konstbyggnader”. Kostnaden för inspektioner av badplatser ryms inom befintlig driftbudget.

### **Konsekvenser för barn**

Att kommunens badplatser kan besiktas av dykare bidrar till en säker miljö för badande barn. Arbetena som ingår i avtalet bidrar till en säker vistelsemiljö kring kommunens vattennära anläggningsbestånd.

Mats Wester  
Tf enhetschef  
Enheten offentlig utemiljö

Johan Ramstedt  
Förvaltare konstbyggnad  
Enheten offentlig utemiljö

Camilla Blomdahl  
Inköpare  
Inköpsenheten