

2023-09-27

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN-2023-00221

## Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av ramavtal för beläggnings- och markarbeten

### Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden beslutar att inleda upphandling av ramavtal för beläggnings- och markarbeten i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 19 september 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Ramavtal kommer att tecknas med en leverantör och omfatta underhåll och reinvesteringar av kommunens gator- och vägar inklusive anläggnings åtgärder inom vägområdet som dagvattenanordningar, om och nybyggnad av gång- och cykelvägar samt väglinjemålning. Avtalsstart planeras till mars 2024 och avtalet kommer att gälla i fyra år inklusive optioner.

Miljökrav kommer att ställas på beläggningsmaterialet och på transporter i samband med utförandet av arbetet. Andra krav som ställs på leverantören är krav på teknisk och yrkesmässig kapacitet. Det anbud som uppfyller de ställda kraven och har lämnat lägst pris kommer att tilldelas kontraktet.

### Ärendet

#### Bakgrund och syfte med upphandlingen

Kommunen har idag ett ramavtal för underhåll och reinvesteringar av gatu- och vägnätet som löper ut 30 november 2023. Samtliga förlängningsoptioner har utnyttjats. Natur- och trafiknämnden föreslås därmed besluta om att inleda en upphandling av ett nytt ramavtal som ska ta vid när nuvarande ramavtal löper ut.

Kommunen saknar egna resurser för att utföra dessa arbeten därför finns det ett behov av att anlita en entreprenör för detta. Enheten offentlig utemiljö kommer att avropa tjänsterna och ansvara för avtalet.

Tjänster inom ramen för ramavtalet kommer även att kunna avropas av kommunens övriga enheter som fastighetsenheten, och även av de kommunala bolagen Nacka vatten- och avfall samt Nacka energi.

## Omfattning

Upphandlingen kommer att omfatta ett ramavtal för underhåll och reinvesteringar av kommunens gator- och vägar inklusive anläggnings åtgärder inom vägområdet som dagvattenanordningar, om och nybyggnad av gång- och cykelvägar samt väglinjemålning.

Historiskt har ramavtalet endast avsett anläggningsarbeten med beläggningar, vilket inneburit att andra åtgärder inte kunnat samordnas på ett optimalt sätt, nu utvidgas uppdraget vilket innebär att väglinjemålning och andra anläggningsarbeten i samband med förnyelse av beläggningarna läggs till, vilket ger stora samordningsvinster.

Arbeten med trafikbryggor och kajanläggningar utförs av en annan av kommunens ramavtalade entreprenörer och kommer inte att ingå i detta ramavtal.

Ramavtal avses tecknas med en leverantör. Avtalstiden kommer att vara 1 år inklusive förlängningsoptioner med 1 år i taget som längst till och med mars 2028. Avtalsstart planeras till mars 2024.

## Mål med avtalet

Målet med ramavtalet är att säkerställa tillgängligheten av entreprenör som kan utföra de uppdrag som planeras årsvis utifrån gatorna- och vägarnas status. Ett ytterligare mål är att uppdragen ska utföras kostnadseffektivt med hög kvalitet och på ett miljömässigt och säkert sätt.

## Upphandlingsförfarandet

Upphandlingen kommer att genomföras genom ett öppet förfarande.

Öppet förfarande är ett förfarande där alla leverantörer får lämna anbud. Förfarandet genomförs i ett steg vilket innebär att samtliga intresserade leverantörer ger in anbud och att både prövningen av kraven på leverantören och prövningen av anbudet sedan sker i ett och samma steg.

## Roller och ansvar

Namn	Befattning	Roll
Per Strandberg	Enhetschef, enheten offentlig utemiljö	Avtalsägare
Niklas Eklöf	Gruppchef, enheten offentlig utemiljö	Projektledare
Madeleine Björklund	Arbetsledare, enheten offentlig utemiljö	Projektmedlem
Camilla Blomdal	Inköpare	Inköpsansvarig

### Tidsplan

Process	Klart
Behovsanalys	September 2022
Marknadsanalys	Oktober 2022
Annonsering	Oktober 2023
Utvärdering	November 2023
Tilldelningsbeslut	December 2023
Kontraktsskrivning	Januari 2024
Avtalstid	Mars 2024 – Mars 2028

### Krav på leverantören och entreprenaden

De särskilda krav som kommer att ställas på leverantören omfattar krav på ett miljöledningssystem som följer SS EN ISO 14001 och ett kvalitetsledningssystem som följer SS EN ISO 9001. Krav kommer även att ställas på att leverantörens personal har kompetens och erfarenhet av liknande arbeten som avtalet omfattar.

Andra krav som ställs på leverantören är krav på teknisk och yrkesmässig kapacitet för rollerna ombud och platschef.

### Leverantörsuppföljning

För att nå ett bra resultat och för att de angivna målen för ramavtalet ska kunna nås är leverantörsuppföljning av stor vikt. Leveransuppföljningen kommer att genomföras enligt inköpsenhetens leverantörsuppföljningsprocess där enheten offentlig utemiljö är huvudansvarig och inköpsenheten deltar aktivt.

### Miljö och hållbarhet

I upphandlingen har krav ställts enligt ramverket för miljömässiga, sociala och arbetsrättsliga villkor, antaget av kommunstyrelsen den 19 februari 2018, § 61 med dnr KFKS 2017/1106.

Vid en bedömning enligt ramverket har inte några indikatorer funnits för att det ska vara behövt att ställa krav på sociala och arbetsrättsliga villkor.

De ställda kraven avser krav på systematiskt kvalitets- och miljöarbete och miljökrav på fordon, maskiner samt hantering av avfall enligt kommunens handling ”Miljökrav vid

utförande av byggentreprenader” som tagits fram för entreprenader i stadsbyggnadsprojekt inom projektchefsområdena i Nacka stad.

För transporter kopplade till avtalet kommer krav att ställas på förnybara drivmedel. För övriga entreprenadmaskiner, där möjligheten att nyttja förnybara drivmedel är osäker, kommer miljökraven att minst motsvara samma nivå som anges i ”Miljökrav vid utförande av entreprenader”.

Vidare kommer miljökrav att ställas på beläggingsmaterial vilket innebär att koldioxidutsläppen i entreprenaden ska begränsas. För redovisning av detta ska Trafikverkets program EKA Version 1.1 användas.

### **Marknadsanalys och inköpsstrategi**

Marknaden för branschen kännetecknas av medelhög konkurrens och det finns ett antal större företag verksamma inom branschen i närområdet.

Dialogmöten har genomförts med några kända leverantörer för att hitta rätt nivå på avtalsvillkoren så att avtalet blir attraktivt för anbudsgivarna och så många som möjligt kan lämna anbud.

### **Utvärdering**

I upphandlingen kommer krav att ställas på att anbudsgivarna har utfört liknande projekt.

Krav kommer även att ställas på att anbudsgivaren ska ha sådan ekonomisk ställning och kapacitet att kontraktet kan fullgöras. Detta innebär att de ska ha en godkänd rating i en kreditupplysning samt att omsättningen ska vara tillräckligt stor. Anbudsgivarnas kreditvärdighet kommer att kontrolleras i samband med upphandlingen.

Det anbud som uppfyller de ställda kraven och har lämnat lägst pris kommer att tilldelas kontraktet.

### **Risker**

I denna upphandling finns risker relaterade till marknaden och konkurrenssituationen i branschen. Det innebär bland annat att risken för överprövningar behöver hanteras. För att reducera detta kommer en oberoende konsult tas in för att säkerställa ett förfrågningsunderlag som förhindrar spekulationsposter och därmed minskar risken för överprövning.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Det beräknade värdet på avtalet ryms inom beslutad drift- respektive investeringsbudget.

## Konsekvenser för barn

Ett väl fungerande ramavtal för underhåll och reinvesteringar av gatu- och vägnätet kommer att vara bra för barnen utifrån flera aspekter. Exempelvis skapas förutsättningarna för en säker offentlig utemiljö om kommunen anläggningar underhålls på ett lämpligt sätt.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 27 september 2023

[Namn]	Per Strandberg
[Titel]	Enhetschef
[Enhet]	Enheten offentlig utemiljö

[Namn]	Mats Wester
[Titel]	Biträdande enhetschef
[Enhet]	Enheten offentlig utemiljö

[Namn]	Camilla Blomdahl
[Titel]	Inköpare
[Enhet]	Inköpsenheten