

2023-11-15

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN-2023-00245

Dnr: KFKS 2021-00124

Remiss – Detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, fastigheter del av fastigheten Älta 10:1 m.fl i Älta *Samråd*

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 2023-11-10.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fler verksamhetsytor och därmed arbetsplatser i Nacka kommun. Planområdet omfattar cirka 29 000 kvadratmeter mark som utgörs av obebyggd naturmark och befintlig industrimark inom Ältabergs verksamhetsområde. Planförslaget möjliggör för cirka 12 000 kvadratmeter nya verksamhetsytor. Cirka 60 procent av den befintliga naturmarken inom planområdet tas i anspråk för nya verksamhetsytor. Resterande del sparas och planläggs som allmän plats natur för att värna naturvärden och rekreativa värden. Stigen genom naturområdet i den centrala delen av planområdet bevaras men får en ny sträckning.

Natur och trafiknämnden ställer sig positiv till att det tillskapas fler ytor för handel och industrier och att det görs genom förtätning av ett befintligt industriområde. Nämnden framhåller emellertid vikten av att kompensera för en del av de naturvärden som kommer gå förlorade, att detaljplanen kompletteras med utfartsförbud samt att trafiksäkerhetsåtgärder vidtas.

Hela natur och trafiknämnden remissyttrande redovisas, enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 2023-11-10

Ärendet

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Ältabergs verksamhetsområde. Projektets övergripande syfte är att möjliggöra fler verksamhetsytor och därmed arbetsplatser i Nacka kommun. Att skapa utvecklingsmöjligheter för det befintliga näringslivet samt möjliggöra för nya företagsetableringar är ett målområde i kommunens översiktsplan.

Nacka kommun har även satt upp ett mål om 15 000 nya arbetsplatser till år 2030, planförslaget förväntas kunna tillskapa cirka 140 arbetsplatser vilket bidrar till att uppfylla målet.

Planområdet omfattar cirka 29 000 kvadratmeter mark som utgörs av obebyggd naturmark och befintlig industrimark inom Ältabergs verksamhetsområde. Planförslaget möjliggör för cirka 22 000 kvadratmeter kvartersmark som kan användas för verksamheter, kontor och viss småskalig handel, varav cirka 12 000 kvadratmeter är nya verksamhetsytor.

Cirka 60 procent av den befintliga naturmarken inom planområdet tas i anspråk för nya verksamhetsytor. Resterande del sparas och planläggs som allmän plats natur för att värna naturvärden och rekreativa värden. Stigen genom naturområdet i den centrala delen av planområdet bevaras men får en ny sträckning.



Ekonomiska konsekvenser

Om projektet inte bekostar trafiksäkerhetsåtgärder på vägarna som finns i anslutning till detaljplanen kommer dessa att belasta nämndens budget. Kommunen är huvudman för allmän plats och förslaget innebär att Natur- och trafiknämnden får fortsatt ansvar och kostnader för drift och underhåll av allmän plats inom planområdet

Konsekvenser för barn

Inga konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 15 november 2023

Bilaga 1 Förslag till yttrande 2023-11-15

Samrådshandlingar

Per Strandberg
Enhetschef
Enheten offentlig utemiljö

Elin Ösby
Landskapsingenjör
Enheten offentlig utemiljö