

Inbjudan till samråd

2023-10-30

Dnr KFKS 2020-00067

Standardförfarande

Till berörda

Detaljplan för sydvästra Stensö, fastigheten Älta 10:1 m.fl., i Älta, i Nacka kommun

Upprättad på planenheten i oktober 2023

Ett förslag till detaljplan har upprättats för sydvästra Stensö. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för cirka 540 bostäder och en förskola, med 6 avdelningar för cirka 110 barn. Som en del i syftet ingår även att ge planstöd för ombyggnad av Oxelvägen och en ny lokalgata västerut samt att utveckla gång- och cykeltrafiken till Älta centrum. Vidare är syftet att bebyggelsen ska utformas med arkitektonisk omsorg och anpassas till närområdets kultur-, rekreations- och naturvärden. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Samrådstid

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att sända rubricerat planförslag på samråd.

Under tiden 1 november 2023 till och med 13 december 2023 finns planförslaget tillgängligt för samråd.

Planhandlingar

Detaljplaneförslaget med tillhörande handlingar finns att läsa i sin helhet på Nacka kommuns webbsida: www.nacka.se/sydvastra-stenso

Utställningslokaler

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt i utställningshallen i Nacka stadshus, Granitvägen 15, Nacka. Utställningshallen är öppen under stadshusets öppettider.

Planhandlingarna finns även tillgängliga på biblioteket i Älta och Nacka Forum, under bibliotekens öppettider.

En förteckning över fastigheter som är berörda av inlösen respektive släntanpassning på kvartersmark samt fastigheter som ska tillföras mark finns tillgänglig i planbeskrivningens bilaga 1 - fastighetskonsekvensbeskrivning.

Välkomna till öppet hus

Ett öppet hus kommer att hållas i inomhuscentrumet i Älta en trappa ned, Ältavägen 202, den 22 november 2023 mellan kl. 17:00-19:00. Reser du med buss åker du till hållplatsen Älta centrum. Bilparkering finns på Oxelvägen 42. Representanter från kommunen kommer att närvara liksom byggaktörerna Wallenstam och Titania. Vi kommer att stå vid olika stationer och ge er möjlighet att ställa frågor och tycka till om planförslaget.

Upplysningar

Eventuella frågor om detaljplaneförslaget kan ställas till planarkitekt Erik Melin telefon 08-718 94 64, e-post: erik.melin@nacka.se

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas till:

registrator.plan@nacka.se, skriv KFKS 2020-00067 i ämnesraden. Eller till:

Nacka kommun
Planenheten KFKS 2020-00067
131 81 Nacka

Eventuella synpunkter på planförslaget ska skriftligen ha kommit in senast den 13 december 2023. Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Insända synpunkter blir offentliga handlingar och personuppgifter hanteras i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer om hantering av dina personuppgifter här:

www.nacka.se/personuppgifter-planering

Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) kan tillämpas eftersom planförslaget:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande om översiktsplanen
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Erik Melin, Planarkitekt
Planenheten