

2024-01-08

FÖRSLAG TILL YTTRANDE

Dnr: NTN-2023-00340

Dnr: KFKS-2023-00206

## **Bilaga I Förslag yttrande på detaljplan för förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde, fastigheten Skarpnäs 5:2 m.fl.**

SAMRÅD

Natur och trafiknämnden lämnar följande synpunkter över förslaget till detaljplan.

### **Natur och grönområden**

De områden som föreslås få ändrade planbestämmelser från natur eller park till kvartersmark för verksamheter har förutom naturvärdesinventering enligt SIS- standard inventerats avseende fladdermöss och fåglar. Inventeringarna visar att områdena har begränsat värde för dessa artgrupper och därmed bedöms planförslaget ha begränsad negativ påverkan på naturmiljön. Natur- och trafiknämnden ställer sig därför positiv till planförslaget under förutsättning att hänsyn tas till djurlivet i framtida utbyggnad och drift av området. Fladdermöss men även fåglar är känsliga för störande belysning.

Nämnden ställer sig även positivt till att den på kvartersmark belägna allén, som bedöms omfattas av biotopskydd, längs med del av Skarpövägen har markerats på plankartan. Den stora ek som står utmed Svarvarvägen blir kvar inom allmän plats och därmed har dessa viktiga biotoper goda förutsättning att utvecklas.

Nämnden noterar även att den största upplevda förändringen i landskapsbilden kommer vara i den västra delen av planområdet som är verksamhetsområdets högst belägna del. Från delar av naturreservatet Skarpnäs kan verksamhetsområdets högre byggnader skymta och påverka naturupplevelsen negativt.

### **Väg och trafik**

#### **Busshållplatser**

Busshållplatsen Kummelbergets industriområde på Skarpövägen i riktning mot Orminge centrum är tillfällig och ska byggas om. Nacka kommun kommer att söka statlig medfinansiering för ombyggnaden. Det behöver därför ges tillräckligt utrymme för en sådan ombyggnad vid det fortsatta planarbetet.

Natur- och trafiknämnden vill också framföra att busshållplatsen i riktning  
Telegrafberget till viss del ligger på naturmark. Planbestämmelsen behöver ändras till gata  
för att underlätta framtida förvaltning.

Peter Zethraeus  
Ordförande  
Natur- och trafiknämnden

Poa Hellqvist  
Trafik- och fastighetsdirektör  
Natur- och trafiknämnden