

2024-01-29

FÖRSLAG TILL YTTRANDE

Dnr: NTN-2023-00365

Dnr: KFKS/ NTN

## Förslag yttrande på Detaljplan för Tryckluftsfabriken, del av fastigheterna Sicklaön 83:22 m.fl., på Sicklaön

Natur- och trafiknämnden lämnar följande synpunkter över förslaget till detaljplan när den nu är i granskningskedet.

### Väg och trafik

Gatorna och övriga anläggningar som galler, brunnar m.m. ska utformas så att de ytor som trafikeras av servicefordon klarar bärighetsklass 1 (BK1). Ytor med annat material än asfalt ska klara trafikklass 1a.

Det är av stor vikt att ansvarsgränserna mellan privatägda garage under allmän plats och kommunen som förvaltar gatan säkerställs i det fortsatta planarbetet. I den östra delen av Siroccogatan vid plangräns saknas vändmöjlighet för servicefordon. Passage mellan vändplanen och kvartersmarken på Siroccogatan behöver därför säkerställas.

### Gång- och cykel

I nämndens yttrande i samrådsskedet framfördes att det är motiverat med en separerad gång- och cykelbana längs den nya Siroccogatan med hänsyn till framkomlighet och trafiksäkerhet för gående och cyklister. I detta förslag saknas fortsatt separerad gång- och cykelbana längst Siroccogatan vilket projektet motiverar med att trafikflödena på gatan blir begränsande.

I sin helhet blir nya Siroccogatan cirka 600 meter lång när hela området planläggs med kommande bostäder och centrumanläggning samt kontor. Detta innebär många besökare i området. Natur- och trafiknämnden vidhåller sin synpunkt om att det är rimligt och motiverat att gående och cyklister har separerade ytor att vistas i för god trafiksäkerhet och trygghet. Detta är särskilt angeläget för barn och unga.

Simbastråket behöver också få god cykelinfrastruktur med en tillgänglig cykelförbindelse från Siroccogatan upp till Simbastråket.

Idag finns det en aktiv testgruva under Epirocs huvudkontor i Sickla vilket innebär att Siroccogatan används för tunga transporter av borrhigar. Om testverksamheten fortsätter i framtiden behöver den nya Siroccogatans bärighet anpassas till dessa transporter.

### **Natur och park**

Natur- och trafiknämnden noterar att allmän gata planeras ovanpå privata garageanläggningar. Denna lösning har potential att ge ökade drift och underhållskostnader då utrymmet delas av två parter. De regnbäddar och planteringar som planeras längst med gatan kan på sikt skada garagen och vid reovering av garagen behöver anläggningarna på gatan göras om.

Nämnden noterar att detaljplanen för Tryckluftsfabriken inte innehåller någon parkanläggning. Avsaknaden av park inom detaljplaneområdet och det faktum att det är ca 450 m (via gångvägar) till närmsta park, Atlasparken, samt 300 m fågelvägen innebär att kommunen gör ett avsteg från målen i grönstrukturprogrammet. I gällande Grönstrukturprogram finns även kravet att en park bör vara minst 1 ha stor, vilket Atlasparken inte heller uppfyller. Atlasparkens placering på en höjd ger den begränsad tillgänglighet.

Avsaktad av park inom planområdet innebär också att slitaget på andra parker på Sicklaön blir intensivare och därmed ökar kostnaderna för att hålla dessa i bra skick.

Peter Zethraeus  
Ordförande  
Natur- och trafiknämnden

Poa Hellqvist  
Trafik- och fastighetsdirektör  
Natur- och trafiknämnden