

2024-02-26

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN-2024-00073

Dnr: MSN-2022-00159

Remiss - detaljplan för Neglinge depå, fastigheterna Baggensudden 21:1 och del av Igelboda 55:1 m.fl.

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt bilaga 1, daterad 26 februari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget vid Neglinge depå, mellan Torsvägen och Saltsjöbanans spår område och omfattar cirka 4800 kvadratmeter. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av befintligt depåområde för Saltsjöbanan.

Natur- och trafiknämnden ser positivt på planförslaget då det ger förutsättningar för modernisering av Saltsjöbanan med bland annat ökad turtäthet. Nämndens synpunkter på planförslaget omfattar skydd av vegetation under byggtiden, utveckling av trädmiljön genom nyplantering och planförutsättningar för gångbana.

Ärendet

Planområdet är beläget vid Neglinge depå, mellan Torsvägen och Saltsjöbanans spår område och omfattar cirka 4800 kvadratmeter. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av befintligt depåområde för Saltsjöbanan.



Utvecklingen av depåområdet som möjliggörs genom aktuell detaljplan är nödvändig för att möjliggöra planerad modernisering av Saltsjöbanan med bland annat högre turtäthet. Tillkommande bebyggelse ska samspela med den befintliga depåbyggnadens kulturhistoriska värden avseende uttryck, fasadmateriell och detaljering samt utformas med hänsyn till omgivande bostäder. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för en ny in- och utfart till depåområdet, skydda värdefulla träd i den östra delen av planområdet samt bekräfta faktisk markanvändning i form av allmän plats gata/park inom den kommunägda fastigheten Igelboda 2:1.

Planförslaget innebär att en särskilt skyddsvärd ek kommer behöva tas ner för att möjliggöra uppförandet av den föreslagna depåbyggnaden. Nedtagandet av eken får negativa konsekvenser för den biologiska mångfalden på den specifika platsen och medför att ekologiska samband försvagas. Vid avvägning har dock det allmänna intresset av modernisering av Saltsjöbanan bedömts väga tyngre än eken. Kompensationsåtgärder för nedtagandet av eken kommer att regleras i avtal mellan Region Stockholm Trafikförvaltningen och Nacka kommun.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Synpunkter på planförslaget

Natur- och trafiknämnden ser positivt på planförslaget då det ger förutsättningar för modernisering av Saltsjöbanan med bland annat ökad turtäthet. Nämndens synpunkter på planförslaget omfattar skydd av vegetation under byggtiden, utveckling av trädmiljön genom nyplantering och planförutsättningar för gångbana. Synpunkterna återfinns i sin

helhet i bilaga 1: Förslag till yttrande på detaljplan Neglinge depå, daterad 26 februari 2024.

Ekonomiska konsekvenser

Natur- och trafiknämnden kommer ansvara för de allmänna anläggningar som är inom detaljplanen. Det omfattar gata och park.

Konsekvenser för barn

Tillgången till god kollektivtrafik är extra viktig för de grupper som inte har tillgång till bil. Den ger också förutsättningen att minska utsläppet av koldioxid och är därmed ett mer klimatneutralt transportsätt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 19 februari 2024

Bilaga 1 förslag till yttrande daterat 26 februari 2024

Per Strandberg
Enhetschef
Enheten offentlig utemiljö

Elin Ösby
Landskapsingenjör
Enheten offentlig utemiljö