

2024-02-26

FÖRSLAG TILL YTTRANDE

Dnr: NTN-2024-00069

Dnr: KFKS 2022-00299

Bilaga I Förslag yttrande på detaljplan Hantverkshuset

Natur- och trafiknämnden ställer sig positiv till planförslaget och har endast fåtal synpunkter som behöver arbetas in till granskningen.

Trafik

För att ge mer plats för gång- och cykelbanan vid cirkulationsplatsen behöver det gröna området a1 minskas i hörnan och ersättas av en hårdgjord yta.

De redovisade parkeringsplatserna och lastplatsen skymmer sikten och skapar försämrade siktförhållanden vid garagets in- och utfart. Detta bör justeras i det fortsatta planarbetet.

Park- och natur

I södra delen av planområdet har bestämmelser införts för att skydda värdefulla träd. Den särskilt skyddsvärda eken i väster ligger på allmän plats liksom några andra särskilt skyddsvärda respektive skyddsvärda träd. Den biotopskyddade alléns rotsystem skyddas med särskild bestämmelse. Natur- och trafiknämnden vill se en uppföljning av dessa bestämmelser under byggtiden för att säkerställa att värdena bibehålls.

Någon anlagd lekplats på allmän plats finns inte inom 300 meter från planområdet, vilket är kommunens ambition. Nämnden understryker därför behovet av att lek, för främst yngre barn, säkerställs på gården inom kvarteret. Utöver det finns goda förutsättningar för rekreation i form av naturupplevelser, spontan lek och promenader i närområdet.

Peter Zethraeus
Ordförande
Natur- och trafiknämnden

Poa Hellqvist
Trafik- och fastighetsdirektör
Natur- och trafiknämnden