

2024-02-26

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN-2024-00045

Remiss - detaljplan för Parkkvarter 2, del av fastigheterna Sicklaön 134:1 och Sicklaön 40:14

Samråd

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt bilaga 1, daterad 26 februari 2024.

Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en fortsättning på den täta kvartersstrukturen inom Nya Gatan med en byggnad innehållande cirka 145 bostäder samt lokaler för centrumverksamhet. Detaljplanen syftar vidare till att utveckla området till en attraktiv del av den naturbana stadsdelen Centrala Nacka.

Natur- och trafiknämnden ser positivt på en fortsatt förtätning runt den centrala delen av Nacka. De synpunkter som lämnas innefattar bland annat trafiksäkerhet, parkering, naturvärden och allmänna anläggningar.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Parkkvarter 2 vid Vikdalsvägen och Tor Boijes gata på Västra Sicklaön. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en fortsättning på den täta kvartersstrukturen inom Nya Gatan med en byggnad innehållande cirka 145 bostäder samt lokaler för centrumverksamhet.



Figur 1: Ortofoto över Centrala Nacka. Röd linje markerar planområdet för Parkkvarter 2. (Bild: Nacka kommun)

Detaljplanen syftar vidare till att utveckla området till en attraktiv del av den naturbana stadsdelen Centrala Nacka. Byggnaden ska ges en hög arkitektonisk kvalitet och tydlig identitet som speglar mötet och samspelet mellan stad och natur. Växtlighet ska integreras i byggnadens gestaltning och ska återfinnas på exempelvis fasader, terrasser, tak och vintergröna rum. Taklandskapet ska variera i uttryck och funktion där de gröna takterrasserna samsas med stadsmässiga tak.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Förslag till yttrande

Natur- och trafiknämnden ser positivt på en fortsatt förtätning runt den centrala delen av Nacka. De synpunkter som lämnas innefattar bland annat trafiksäkerhet, parkering, naturvärden och allmänna anläggningar. Hela yttrandet går att läsa i bilaga 1: förslag till yttrande daterad 26 februari 2024.

Ekonomiska konsekvenser

Natur- och trafiknämnden kommer ansvara för de allmänna anläggningarna inom planområdet. Det omfattar gata, torg och park.

Konsekvenser för barn

Inga konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 9 februari 2024

Bilaga 1 förslag till yttrande daterad 26 februari 2024

Per Strandberg
Enhetschef
Enheten offentlig utemiljö

Elin Ösby
Landskapsingenjör
Enheten offentlig utemiljö