

2024-04-02

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN-2023-00336

## Politikerinitiativ - Trollbergavägen

*Inkom den 21 November 2023 av Peter Zethraeus med flera, (M,KD,C,L)*

### Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden bifaller politikerinitiativet och ger enheten offentlig utemiljö i uppdrag att i samverkan med fastighetsenheten ta fram ett nyttjanderättsavtal med samfälligheten Skarpnäs GA:7 för att överta underhållet av Trollbergavägen mot att den hålls öppen för allmänheten och tillgången till badplatsen vid Vittjärn samt Skarpnäs naturreservat säkerställs.

### Sammanfattning av ärendet

Politikerinitiativet föreslår att man ska utreda möjligheten att teckna ett nyttjandeavtal med samfälligheten i syfte att säkerställa att Trollbergavägen kan hållas öppen för allmänheten och i ett brukbart skick.

Frågan har utretts och det är möjligt att ingå ett nyttjanderättsavtal med samfälligheten där kommunen åtar sig att underhålla vägen för att säkerställa att den hålls öppen för allmänheten och tillgången till badplatsen vid Vittjärn samt Skarpnäs naturreservat säkerställs.

Om avtal tecknas kommer det innebära viss ökning av kommunens drift- och underhållskostnader, beräknad till ca: 10 000 per år.

### Förslagen i politikerinitiativet

Vid Natur- och trafiknämndens sammanträde den 21 november 2024 lämnade Peter Zethraeus (M), Jonathan Lindgren (KD), Hans Peters (C) och Maria Lidzell (L) in ett politikerinitiativ. I politikerinitiativet föreslås att

- enheten offentlig utemiljö utreder möjligheten att teckna ett nyttjandeavtal med samfälligheten i syfte att säkerställa att vägen kan hållas öppen för allmänheten och i ett brukbart skick.

## Enhetens utredning och bedömning

Trollbergavägen är en liten, enskild väg som ansluter till Hasseluddsvägen i Boo. Vägen är 75 meter lång och öppen för allmänheten. Väghållaren erhåller inget vägbidrag, då vägen är kortare än de stipulerade 100 m som är ett krav för att få bidrag.

Vägen är i dåligt skick och utgör angöring till Vittjärn, en del av Skarpnäs naturreservat, där en populär kommunal badplats finns. Nacka kommun använder vägen för servicefordon till badplatsen. Här finns bajamaja och soptunnor. Många Nackabor använder vägen för att skjutsa till badet, även om här saknas parkeringsplats.

Detaljplanen anger enskilt huvudmannaskap för väg och allmän platsmark. Vägen är anlagd på kommunal mark och driften av vägen sköts av samfälligheten Skarpnäs GA:7, Samfälligheten har 3 medlemmar (2 fastigheter och en BRF med 6 hushåll. Det är en stor belastning för samfälligheten att hålla vägen i brukbart skick

Enheten offentlig utemiljö har sett att det bör vara möjligt att ingå ett nyttjanderättsavtal med samfälligheten där kommunen åtar sig att underhålla vägen för att säkerställa att den hålls öppen för allmänheten och tillgången till badplatsen vid Vittjärn samt Skarpnäs naturreservat säkerställs.

Avtal kan tecknas under 5 år genom delegationsbeslut av fastighetsenheten med stöd av punkten 10.29 i kommunstyrelsens delegationsordning.

## Ekonomiska konsekvenser

Om avtal tecknas kommer det innebära viss ökning av kommunens drift- och underhållskostnader, beräknad till ca: 10 000 per år

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2 april 2024  
Bilaga Politikerinitiativ, Trollbergavägen

Per Strandberg  
Enhetschef  
Enheten offentlig utemiljö

Mats Wester  
Enhetschef bi  
Enheten offentlig utemiljö