

Utbildningsnämnden

## **Remiss - Detaljplan för Järsla stationsområde norr, Sicklaön 361:1 m.fl. västra Sicklaön**

### **Förslag till beslut**

Utbildningsnämnden beslutar att anta yttrandet över detaljplan för Järsla stationsområde norr, Sicklaön 361:1 m. fl. västra Sicklaön.

Beslutet förklaras omedelbart justerat.

### **Ärendet**

Utbildningsnämnden har av planenheten inbjudits till att lämna remissvar på förslag till detaljplan för Östra Järsla stationsområde norr, Sicklaön 361:1 m. fl. västra Sicklaön. Planområdet är beläget i södra centrala Nacka och omfattar cirka 15 000 kvadratmeter.

Detaljplanen syftar till att ge förutsättningar för en ny tunnelbanestation samt för att skapa en tät stadsmiljö med attraktiva allmänna platser och kvartersbebyggelse av hög arkitektonisk kvalitet, kring kollektivtrafiknoden Järsla Station. Antalet bostäder uppgår till 400 stycken.



*Kartan visar områdets avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun som området ligger.*

## Utbildningsenheten synpunkter

I planförslaget föreslås inga förskoleplatser. Det görs ett antagande om att det inte kommer att bo så många barn i området eftersom lägenhetsstorlekarna framförallt kommer att vara 1–3 rum.

Det är inte utbildningsnämndens erfarenhet att antalet barn är lågt i områden med lägenhetsstorlekar på 2–3 rum. Dessutom kommer lägenhetsstorlekarna att fastställas i exploateringsavtalet. Antalet nya förskoleplatser som den nya bebyggelsen genererar är vid en schablonberäkning 80 stycken. Mot den bakgrunden anser utbildningsnämnden att detaljplanen bör innehålla en lösning på hur behovet av förskoleplatser ska lösas i området.

## Konsekvenser för barn

Enligt skollagen ska förskole- och skolplatser erbjudas i barnets närområde. Förslaget till detaljplan uppfyller inte skollagens krav på närhet.

## Bilaga

Yttrande över detaljplan för Järla stationsområde norr.

Carina Legerius  
 Enhetschef  
 Utbildningsenheten

Kristina Heuman  
 Utbildningsexpert  
 Utbildningsenheten

